

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu 17.06.2010 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Tatrzańskim Parkiem Narodowym w Zakopanem, z siedzibą w Zakopanem, ul Chałubińskiego 42 a reprezentowanym przez:

Dyrektora – dr Pawła Skawińskiego

za kontrasygnatą głównej księgowej – mgr Magdaleny Pelc
zwanym w niniejszej umowie "**Wydzierżawiającym**",

a

Zarządem Polskiego Związku Alpinizmu w Warszawie z siedzibą przy ul. Noakowskiego 10/12, reprezentowanym przez:

1. Piotra Xięskiego - Wiceprezesa
 2. Marka Wierzbowskiego - Sekretarz Generalny
- zwanym w dalszej części niniejszej umowy „**Dzierżawcą**”
o następującej treści:

§ 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że zarządza w imieniu Skarbu Państwa gruntem położonym w pobliżu Morskiego Oka, stanowiącym część działki ewidencyjnej nr 2526/8 (gmina Bukowina Tatrzańska, obręb Brzegi) określanym jako „Polana Szałasiska” (oddział 55c) o pow. 1.22 ha.
2. Nieruchomość, o której mowa w § 1 położona jest w strefie ochrony ścisłej, w której obowiązują zakazy i ograniczenia opisane w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę grunt, o którym mowa w § 1 ust.1, w celu zorganizowania obozowiska pełniącego funkcję bazy pobytowej taterników, członków klubów zrzeszonych w PZA jako miejsce, w którym będą realizowane zadania doszkalania oraz indywidualnej i zorganizowanej działalności sportowej i treningowej taterników.
2. Prowadzenie obozowiska jest formą działalności statutowej Dzierżawcy i nie będzie nastawione na osiągnięcie zysków.
3. Dzierżawca oświadcza, że teren, o którym mowa w § 1 ust 1 znajduje się już w jego posiadaniu.

§ 3

Ustala się pojemność obozowiska na 24 podesty namiotowe dla 72 osób łącznie.

§ 4

Umowa zawarta jest na czas określony tj. od dnia 18.06.2010 r. do dnia 31.08.2010 r.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty za cały okres trwania umowy czynszu dzierżawnego w wysokości **3756,00 PLN** zł netto (słownie: trzy tysiące siedemset



pięćdziesiąt sześć złotych netto) **plus** obowiązująca dla tego typu umów stawka podatku VAT, płatne w terminie do 31 lipca 2010 r. na rachunek bankowy Wydierżawiającego nr **NBP O/ Kraków nr: 96 1010 1270 0027 3022 3100 0000.**

2. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu, o którym mowa w ust. 1 Dzierżawca zobowiązany jest uiścić czynsz wraz z ustawowymi odsetkami.

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się do:
 1. wyznaczenia dróg dojścia do obozowiska
 2. ogrodzenia obozowiska i utrzymania ogrodzenia we właściwym stanie
 3. utrzymania we właściwym stanie:
 - a) miejsc składowania odpadków
 - b) umywalni polowych
 - c) bezodpływowych ustępów polowych
 - d) podestów pod namioty
2. Koszty remontu, utrzymania i wymiany określonych urządzeń obciążają w całości Dzierżawcę bez prawa regresu do Wydierżawiającego i bez nabycia jakichkolwiek praw majątkowych przez Dzierżawcę.

§ 7

1. Dzierżawca zobowiązuje się do ogrodzenia obozowiska pastuchem elektrycznym. Typ pastucha oraz sposób grodzenia musi być uzgodniony z Wydierżawiającym.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania czystości i porządku na całym terenie obozowiska.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów obowiązujących na terenie Tatrzańskiego Parku Narodowego, w tym w szczególności zakazu palenia ognisk oraz wprowadzania psów.

§ 8

1. Wydierżawiający zastrzega, że Dzierżawcy nie wolno na dzierżawionym terenie dokonywać żadnych zmian bez pisemnego zezwolenia Wydierżawiającego. Wszelkie naprawy i remonty związane ze zwykłym użytkowaniem przedmiotu dzierżawy oraz utrzymanie urządzeń we właściwym stanie, dokonywać będzie na własny koszt Dzierżawca.
2. Sprzątanie obozowisk i ich otoczenia oraz wywózka śmieci obciąża Dzierżawcę.

§ 9

Po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy Dzierżawca przekaze protokolarnie teren Wydierżawiającemu.

§ 10

1. Dzierżawca zobowiązuje się zaangażować kierownika obozowiska wystawiając mu odpowiednie pisemne upoważnienie.

9

2. Dane personalne kierownika obozowiska wraz z pisemnymi upoważnieniami zostaną przesłane na adres TPN.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania uzgodnionego z Wydierżawiającym regulaminu eksploatacji obozowiska zawierającego ustalenia porządkowe i zasady użytkowania dzierżawionego terenu.
4. Kierownik obozowiska ponosi odpowiedzialność za stan obozowiska.

§11

Wszelkie świadczenia publiczne i podatki odnoszące się do przedmiotu dzierżawy ponosi Wydierżawiający.

§12

Miejsce poboru wody dla celów konsumpcyjnych dla obozowiska „Szałasiska” stanowi zawór poboru wody zlokalizowany poniżej ujęcia wody dla pawilonu gastronomicznego Włosienica. Udostępnienie zaworu zasady jego użytkowania określa Dzierżawca w uzgodnieniu z dysponentem (użytkownikiem urządzeń ujęcia wody). Woda dla celów gospodarczych będzie pobierana ze strumienia. Utrzymanie czystości i porządku w rejonie poboru wody należy do użytkowników obozowiska.

§ 13

1. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego wznosić na terenie objętym niniejszą umową jakichkolwiek budynków lub budowli a także innych niezwiązanych z podłożem obiektów.
2. Dzierżawca jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej.

§14

Dzierżawca nie ma prawa oddania przedmiotu dzierżawy pod jakimkolwiek tytułem – odpłatnie lub nie odpłatnie osobom trzecim.

§ 15

Dzierżawca wyraża zgodę na wejście pracowników Służby Parku TPN na teren będący przedmiotem niniejszej umowy, jeżeli będzie to niezbędne ze względu na prawidłowe wykonywanie ochrony przyrody oraz w celach kontroli przestrzegania warunków niniejszej umowy.

§ 16

Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydierżawiającego umieszczać na terenie stanowiącym przedmiot niniejszej umowy ani też w jego okolicy jakichkolwiek reklam ani tablic informacyjnych.

§ 17

Dzierżawca oświadcza, że przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, związane z korzystaniem lub przebywaniem na terenie

- 2

opisanym w § 1 ust 3 niniejszej umowy, powstałe wskutek winy Dzierżawcy lub nienależytego wykonywania umowy przez Dzierżawcę. W przypadku wysunięcia takich roszczeń przez osoby trzecie względem Wydierżawiającego, Dzierżawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich związanych z tym obciążeń finansowych Wydierżawiającego, a w szczególności kosztów postępowania sądowego.

§ 18

1. Wydierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia na warunkach określonych w art. 43 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 46 poz. 543 – tekst jednolity).
2. W przypadku wystąpienia rażących naruszeń postanowień niniejszej umowy, Wydierżawiający wezwie Dzierżawcę do usunięcia nieprawidłowości w terminie 7 dni, a jeśli usunięcie nieprawidłowości nie zostanie wykonane, Wydierżawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 1000,00 - zł (tysiąc złotych). Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Wydierżawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy, Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym bez wyznaczania dodatkowego terminu.
4. W przypadku naruszenia jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy, Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w kwocie 300,00 PLN (słownie: trzysta złotych) za każde naruszenie, co nie narusza postanowień § 18 ust 2 i 3.

§ 19

Ze strony Wydierżawiającego osobą odpowiedzialną za wykonanie warunków niniejszej umowy jest pan Szymon Ziobrowski a bezpośredni nadzór w terenie sprawuje leśniczy nadzorujący O.O. Morskie Oko.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa w tym w szczególności Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 roku (Dz.U.Nr 46 poz.543 z 2000 roku) wraz z późniejszymi zmianami, oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§21

1. Warunkiem skuteczności doręczenia drugiej Stronie jakiegokolwiek oświadczenia lub wezwania składanego w wykonaniu tej umowy jest skierowanie go na następujący adres:
 - a. dla Dzierżawcy: Polski Związek Alpinizmu, ul. Noakowskiego 10/12, 00-666 Warszawa
 - b. dla Wydierżawiającego: Tatrzański Park Narodowy, Chałubińskiego 42 a, 34-500 Zakopane oraz przesłanie go listem poleconym.
2. Strony ustalają, iż przesłanie przez jedną ze stron drugiej stronie oświadczenia lub wezwania listem poleconym na adres podany powyżej w ust. 1 niniejszego paragrafu spełnia warunek złożenia oświadczenia lub wezwania w ten sposób, że druga strona mogła się o nim dowiedzieć, przy czym o ile list ten nie zostanie przez stronę-adresata listu odebrany przed upływem siedmiu dni od jego pierwszego awizowania przez Poczte, za

dzień, w którym strona-adresat listu dowiedział się o treści oświadczenia lub wezwania uważać się będzie siódmy dzień, licząc od dnia pierwszego awizowania włącznie.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub z nią związane, w tym kwestie jej interpretacji lub stwierdzenia jej nieważności, których Strony nie są w stanie rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Wydierżawiającego.
5. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy kodeksu cywilnego.

§22

6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

WYDIERŻAWIAJĄCY

DYREKTOR

dr inż. Paweł Skawiński

Główny Księgowy

mgr Magdalena Pele

*Zatwierdzam pod względem
formalno prawnym*

Adam Szkaradziński - adwokat

DZIERŻAWCA


Piotr Xięski
Wiceprezes PZA


Marek Wierzbowski
Sekretarz Generalny PZA

**POLSKI ZWIĄZEK ALPINIZMU
ZARZĄD**
ul. St. Noakowskiego 10 lok. 12
00-666 Warszawa
www.pza.org.pl biuro@pza.org.pl
KRS 0000097455 NIP 527-21-39-619

**Wykaz zakazów obowiązujących w strefie ochrony czynnej i ścisłej, o których mowa w art. 15 ust 1 ustawy o
ochronie przyrody**

Na terenie Tatrzańskiego Parku Narodowego zabrania się:

- 1) budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom parku narodowego albo rezerwatu przyrody;
- 2) rybactwa, z wyjątkiem obszarów ustalonych w planie ochrony albo w zadaniach ochronnych;
- 3) chwytania lub zabijania dziko występujących zwierząt, zbierania lub niszczenia jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych zwierząt, umyślnego płoszenia zwierząt kręgowych, zbierania poroży, niszczenia nor, gniazd, legowisk i innych schronień zwierząt oraz ich miejsc rozrodu;
- 4) polowania, z wyjątkiem obszarów wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych ustanowionych dla rezerwatu przyrody;
- 5) pozyskiwania, niszczenia lub umyślnego uszkodzenia roślin oraz grzybów;
- 6) użytkowania, niszczenia, umyślnego uszkodzenia, zanieczyszczania i dokonywania zmian obiektów przyrodniczych, obszarów oraz zasobów, tworów i składników przyrody;
- 7) zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody;
- 8) pozyskiwania skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, minerałów i bursztynu;
- 9) niszczenia gleby lub zmiany przeznaczenia i użytkowania gruntów;
- 10) palenia ognisk i wyrobów tytoniowych oraz używania źródeł światła o otwartym płomieniu, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 11) prowadzenia działalności wytwórczej, handlowej i rolniczej, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony;
- 12) stosowania chemicznych i biologicznych środków ochrony roślin i nawozów;
- 13) zbioru dziko występujących roślin i grzybów oraz ich części, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 14) amatorskiego połowu ryb, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych;
- 15) ruchu pieszego, rowerowego, narciarskiego i jazdy konnej wierzchem, z wyjątkiem szlaków i tras narciarskich wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 16) wprowadzania psów na obszary objęte ochroną ścisłą i czynną, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony oraz psów pasterskich wprowadzanych na obszary objęte ochroną czynną, na których plan ochrony albo zadania ochronne dopuszczają wypas;
- 17) wspinaczki, eksploracji jaskiń lub zbiorników wodnych, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 18) ruchu pojazdów poza drogami publicznymi oraz poza drogami położonymi na nieruchomościach będących w trwałym zarządzie parku narodowego, wskazanymi przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 19) umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków niezwiązanych z ochroną przyrody, udostępnianiem parku albo rezerwatu przyrody, edukacją ekologiczną, z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną bezpieczeństwa i porządku powszechnego;
- 20) zakłócania ciszy;
- 21) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego, uprawiania sportów wodnych i motorowych, pływania i żeglowania, z wyjątkiem akwenów lub szlaków wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 22) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 23) biwakowania, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 24) prowadzenia badań naukowych - w parku narodowym bez zgody dyrektora parku, a w rezerwacie przyrody - bez zgody organu uznającego obszar za rezerwat przyrody;
- 25) wprowadzania gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, bez zgody ministra właściwego do spraw środowiska;
- 26) wprowadzania organizmów genetycznie zmodyfikowanych;
- 27) organizacji imprez rekreacyjno-sportowych - w parku narodowym bez zgody dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody bez zgody organu uznającego obszar za rezerwat przyrody.

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu 21.06.2011 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Tatrzańskim Parkiem Narodowym reprezentującym Skarb Państwa z siedzibą w Zakopanem, ul. Kuźnice 1, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora – dr inż. Pawła Skawińskiego,
2. za kontrasygnatą Głównej Księgowej – mgr Magdaleny Pelc,
3. za kontrasygnatą Kierownika Działu Udostępniania – mgr inż. Szymona Ziobrowskiego

zwanym w niniejszej umowie "**Wydzierżawiającym**",

a

Zarządem Polskiego Związku Alpinizmu w Warszawie z siedzibą przy ul. Noakowskiego 10/12, reprezentowanym przez:

1. Przewodniczącego - Józefa Omylińskiego
2. Sekretarza Generalnego - Małgorzata Nienbowski

zwanym w dalszej części niniejszej umowy „**Dzierżawcą**”
o następującej treści:

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że zarządza w imieniu Skarbu Państwa gruntem położonym w pobliżu Morskiego Oka, stanowiącym część działki ewidencyjnej nr 2526/8 (gmina Bukowina Tatrzańska, obręb Brzegi) określanym jako „Polana Szałasiska” (oddział 55c) o pow. 1,22 ha.
2. Nieruchomość, o której mowa w § 1 położona jest w strefie ochrony ścisłej, w której obowiązują zakazy i ograniczenia opisane w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę grunt, o którym mowa w § 1 ust. 1, w celu zorganizowania obozowiska pełniącego funkcję bazy pobytowej taterników, członków klubów zrzeszonych w PZA jako miejsce, w którym będą realizowane zadania doszkalania oraz indywidualnej i zorganizowanej działalności sportowej i treningowej taterników.
2. Prowadzenie obozowiska jest formą działalności statutowej Dzierżawcy i nie będzie nastawione na osiągnięcie zysków.
3. Dzierżawca oświadcza, że teren, o którym mowa w § 1 ust. 1 znajduje się już w jego posiadaniu.

§ 3

Ustala się pojemność obozowiska na 24 podesty namiotowe dla 72 osób łącznie.

§ 4

Umowa zawarta jest na czas określony tj. od dnia 17.06.2011 r. do dnia 31.08.2011 r.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty za cały okres trwania umowy czynszu dzierżawnego w wysokości **4000,00 PLN** zł netto (słownie: cztery tysiące złotych netto) **plus** obowiązująca dla tego typu umów stawka podatku VAT, płatne w terminie do 31 lipca 2011 r. na rachunek bankowy Wydierżawiającego nr **NBP O/ Kraków nr: 96 1010 1270 0027 3022 3100 0000**.
2. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu, o którym mowa w ust. 1 Dzierżawca

zobowiązany jest uiścić czynsz wraz z ustawowymi odsetkami.

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się do:
 1. wyznaczenia dróg dojścia do obozowiska
 2. ogrodzenia obozowiska i utrzymania ogrodzenia we właściwym stanie
 3. utrzymania we właściwym stanie:
 - a) miejsc składowania odpadków
 - b) umywalni polowych
 - c) bezodpływowych ustępów polowych
 - d) podestów pod namioty
2. Koszty remontu, utrzymania i wymiany określonych urządzeń obciążają w całości Dzierżawcę bez prawa regresu do Wydierżawiającego i bez nabycia jakichkolwiek praw majątkowych przez Dzierżawcę.

§ 7

1. Dzierżawca zobowiązuje się do ogrodzenia obozowiska pastuchem elektrycznym. Typ pastucha oraz sposób grodzenia musi być uzgodniony z Wydierżawiającym.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania czystości i porządku na całym terenie obozowiska.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów obowiązujących na terenie Tatrzańskiego Parku Narodowego, w tym w szczególności zakazu palenia ognisk oraz wprowadzania psów.

§ 8

1. Wydierżawiający zastrzega, że Dzierżawcy nie wolno na dzierżawionym terenie dokonywać żadnych zmian bez pisemnego zezwolenia Wydierżawiającego. Wszelkie naprawy i remonty związane ze zwykłym użytkowaniem przedmiotu dzierżawy oraz utrzymanie urządzeń we właściwym stanie, dokonywać będzie na własny koszt Dzierżawca.
2. Sprzątanie obozowisk i ich otoczenia oraz wywózka śmieci obciąża Dzierżawcę.

§ 9

Po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy Dzierżawca przekaze protokolarnie teren Wydierżawiającemu.

§ 10

1. Dzierżawca zobowiązuje się zaangażować kierownika obozowiska wystawiając mu odpowiednie pisemne upoważnienie.
2. Dane personalne kierownika obozowiska wraz z pisemnymi upoważnieniami zostaną przesłane na adres TPN.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania uzgodnionego z Wydierżawiającym regulaminu eksploatacji obozowiska zawierającego ustalenia porządkowe i zasady użytkowania dzierżawionego terenu.
4. Kierownik obozowiska ponosi odpowiedzialność za stan ogólny obozowiska.

§ 11

Wszelkie świadczenia publiczne i podatki odnoszące się do przedmiotu dzierżawy ponosi Wydierżawiający.

§12

Miejsce poboru wody dla celów konsumpcyjnych dla obozowiska „Szałasiska” stanowi zawór poboru wody zlokalizowany poniżej ujęcia wody dla pawilonu gastronomicznego Włosienica. Udostępnienie zaworu zasady jego użytkowania określa Dzierżawca w uzgodnieniu z dysponentem (użytkownikiem urządzeń ujęcia wody). Woda dla celów gospodarczych będzie pobierana ze strumienia. Utrzymanie czystości i porządku w rejonie poboru wody należy do użytkowników obozowiska.

§ 13

1. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego wznosić na terenie objętym niniejszą umową jakichkolwiek budynków lub budowli a także innych niezwiązanych z podłożem obiektów.
2. Dzierżawca jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej.

§14

Dzierżawca nie ma prawa oddania przedmiotu dzierżawy pod jakimkolwiek tytułem – odpłatnie lub nie odpłatnie osobom trzecim.

§ 15

Dzierżawca wyraża zgodę na wejście pracowników Służby Parku TPN na teren będący przedmiotem niniejszej umowy, jeżeli będzie to niezbędne ze względu na prawidłowe wykonywanie ochrony przyrody oraz w celach kontroli przestrzegania warunków niniejszej umowy.

§ 16

Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydierżawiającego umieszczać na terenie stanowiącym przedmiot niniejszej umowy ani też w jego okolicy jakichkolwiek reklam ani tablic informacyjnych.

§ 17

Dzierżawca oświadcza, że przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, związane z korzystaniem lub przebywaniem na terenie opisanym w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, powstałe wskutek winy Dzierżawcy lub nienależytego wykonywania umowy przez Dzierżawcę. W przypadku wysunięcia takich roszczeń przez osoby trzecie względem Wydierżawiającego, Dzierżawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich związanych z tym obciążeń finansowych Wydierżawiającego, a w szczególności kosztów postępowania sądowego.

§ 18

1. Wydierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia na warunkach określonych w art. 43 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 46 poz. 543 – tekst jednolity).
2. W przypadku wystąpienia rażących naruszeń postanowień niniejszej umowy, Wydierżawiający wezwie Dzierżawcę do usunięcia nieprawidłowości w terminie 7 dni, a jeśli usunięcie nieprawidłowości nie zostanie wykonane, Wydierżawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 1000,00 - zł (tysiąc złotych). Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Wydierżawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy,

Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym bez wyznaczania dodatkowego terminu.

4. W przypadku naruszenia jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy, Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w kwocie 300,00 PLN (słownie: trzysta złotych) za każde naruszenie, co nie narusza postanowień § 18 ust 2 i 3.

§ 19

Ze strony Wydierżawiającego osobą odpowiedzialną za wykonanie warunków niniejszej umowy jest pan Szymon Ziobrowski a bezpośredni nadzór w terenie sprawuje leśniczy nadzorujący O.O. Morskie Oko.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa w tym w szczególności Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 roku (Dz.U.Nr 46 poz.543 z 2000 roku) wraz z późniejszymi zmianami, oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§21

1. Warunkiem skuteczności doręczenia drugiej Stronie jakiegokolwiek oświadczenia lub wezwania składanego w wykonaniu tej umowy jest skierowanie go na następujący adres:
 - a. dla Dzierżawcy: _____
 - b. dla Wydierżawiającego: Tatrzański Park Narodowy, ul. Kuźnice 1, 34-500 Zakopane oraz przesłanie go listem poleconym.
2. Strony ustalają, iż przesłanie przez jedną ze stron drugiej stronie oświadczenia lub wezwania listem poleconym na adres podany powyżej w ust. 1 niniejszego paragrafu spełnia warunek złożenia oświadczenia lub wezwania w ten sposób, że druga strona mogła się o nim dowiedzieć, przy czym o ile list ten nie zostanie przez stronę-adresata listu odebrany przed upływem siedmiu dni od jego pierwszego awizowania przez Poczotę, za dzień, w którym strona-adresat listu dowiedział się o treści oświadczenia lub wezwania uważać się będzie siódmy dzień, licząc od dnia pierwszego awizowania włącznie.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub z nią związane, w tym kwestie jej interpretacji lub stwierdzenia jej nieważności, których Strony nie są w stanie rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Wydierżawiającego.
5. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy kodeksu cywilnego.

§22

6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

WYDIERŻAWIAJĄCY


DIREKTOR

dr inż. Paweł Skawiński

Michał Kotodziejski - adwokat

Zatwierdzam pod względem
formalno prawnym

Główny Księgowy

mgr Magdalena Pelc

DZIERŻAWCA
PREZES P.Z.A.


Janusz Onyszkiewicz

Marek Wierzbowski

Sekretarz Generalny PZA

Z upoważnienia Dyrektora TPN


Szymon Ziobrowski
Kierownik
Działu Udostępniania

**Wykaz zakazów obowiązujących w strefie ochrony czynnej i ścisłej, o których mowa w art. 15 ust 1 ustawy
o ochronie przyrody**

Na terenie Tatrzańskiego Parku Narodowego zabrania się:

- 1) budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom parku narodowego albo rezerwatu przyrody;
- 2) rybactwa, z wyjątkiem obszarów ustalonych w planie ochrony albo w zadaniach ochronnych;
- 3) chwytania lub zabijania dziko występujących zwierząt, zbierania lub niszczenia jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych zwierząt, umyślnego płoszenia zwierząt kręgowych, zbierania poroży, niszczenia nor, gniazd, legowisk i innych schronień zwierząt oraz ich miejsc rozrodu;
- 4) polowania, z wyjątkiem obszarów wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych ustanowionych dla rezerwatu przyrody;
- 5) pozyskiwania, niszczenia lub umyślnego uszkodzania roślin oraz grzybów;
- 6) użytkowania, niszczenia, umyślnego uszkodzania, zanieczyszczania i dokonywania zmian obiektów przyrodniczych, obszarów oraz zasobów, tworów i składników przyrody;
- 7) zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody;
- 8) pozyskiwania skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, minerałów i bursztynu;
- 9) niszczenia gleby lub zmiany przeznaczenia i użytkowania gruntów;
- 10) palenia ognisk i wyrobów tytoniowych oraz używania źródeł światła o otwartym płomieniu, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 11) prowadzenia działalności wytwórczej, handlowej i rolniczej, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony;
- 12) stosowania chemicznych i biologicznych środków ochrony roślin i nawozów;
- 13) zbioru dziko występujących roślin i grzybów oraz ich części, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 14) amatorskiego połowu ryb, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych;
- 15) ruchu pieszego, rowerowego, narciarskiego i jazdy konnej wierzchem, z wyjątkiem szlaków i tras narciarskich wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 16) wprowadzania psów na obszary objęte ochroną ścisłą i czynną, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony oraz psów pasterskich wprowadzanych na obszary objęte ochroną czynną, na których plan ochrony albo zadania ochronne dopuszczają wypas;
- 17) wspinaczki, eksploracji jaskiń lub zbiorników wodnych, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 18) ruchu pojazdów poza drogami publicznymi oraz poza drogami położonymi na nieruchomościach będących w trwałym zarządzie parku narodowego, wskazanymi przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 19) umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków niezwiązanych z ochroną przyrody, udostępnianiem parku albo rezerwatu przyrody, edukacją ekologiczną, z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną bezpieczeństwa i porządku powszechnego;
- 20) zakłócania ciszy;
- 21) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego, uprawiania sportów wodnych i motorowych, pływania i żeglowania, z wyjątkiem akwenów lub szlaków wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 22) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 23) biwakowania, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 24) prowadzenia badań naukowych - w parku narodowym bez zgody dyrektora parku, a w rezerwacie przyrody - bez zgody organu uznającego obszar za rezerwat przyrody;
- 25) wprowadzania gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, bez zgody ministra właściwego do spraw środowiska;
- 26) wprowadzania organizmów genetycznie zmodyfikowanych;
- 27) organizacji imprez rekreacyjno-sportowych - w parku narodowym bez zgody dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody bez zgody organu uznającego obszar za rezerwat przyrody.

UMOWA O UDOSTĘPNIANIE

zawarta w dniu 20.06.2013 r. pomiędzy:

Tatrzańskim Parkiem Narodowym z siedzibą w Zakopanem, ul. Kuźnice 1, reprezentowanym przez:

Zastępcę Dyrektora – dr inż. Zbigniewa Krzana na podstawie upoważnienia z dnia 28.03.2013 r. Rep. A 505/2013 udzielonego przez Dyrektora dr inż. Pawła Skawińskiego,

za kontrasygnatą:

Główniej Księgowej – mgr Magdaleny Pelc,

zwanym w niniejszej umowie „**TPN**”,

a

Polskim Związkiem Alpinizmu z siedzibą w Warszawie, ul. Corazziego 5/24, KRS 0000097455, NIP 527-21-39-619, reprezentowanym przez:

Prezesa PZA – Janusza Onyszkiewicza,

Sekretarza Generalnego PZA – Marka Wierzbowskiego,

zwanym w dalszej części niniejszej umowy „**Korzystającym**”:

§ 1

1. TPN oświadcza, że zarządza w imieniu Skarbu Państwa gruntem położonym w pobliżu Morskiego Oka, stanowiącym część działki ewidencyjnej nr 2526/8 (gmina Bukowina Tatrzńska, obręb Brzegi) określanym jako „Polana Szałasiska” o pow. 1,22 ha.
2. Nieruchomość, o której mowa w § 1 położona jest w strefie ochrony ścisłej, w której obowiązują zakazy i ograniczenia opisane w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zakazy i ograniczenia, o których mowa w § 1 ust. 1 nie dotyczą przypadków związanych z koniecznością gospodarczego wykorzystania gruntów objętych ww. formą ochrony

§ 2

1. TPN udostępnia Korzystającemu grunt, o którym mowa w § 1 ust. 1, w celu zorganizowania obozowiska pełniącego funkcję bazy pobytowej taterników, członków klubów zrzeszonych w PZA jako miejsce, w którym będą realizowane zadania doszkalania oraz indywidualnej i zorganizowanej działalności sportowej i treningowej taterników zgodnie z zarządzeniem nr 4 Ministra Środowiska z dnia 6 stycznia 2010 r. w sprawie zadań ochronnych dla Tatrzńskiego Parku Narodowego (z późn. zm.).
2. Prowadzenie obozowiska jest formą działalności statutowej Korzystającego i nie będzie nastawione na osiągnięcie zysków.

§ 3

Ustala się pojemność obozowiska na 24 podesty namiotowe dla 72 osób łącznie.

§ 4

Umowa zawarta jest na czas określony tj. od dnia 17.06.2013 r. do dnia 31.08.2013 r.

§ 5

1. Korzystający zobowiązuje się do zapłaty za cały okres trwania umowy opłaty w wysokości **4 400,00 PLN** zł netto (słownie: cztery tysiące czterysta złotych netto) **plus** obowiązująca dla tego typu umów stawka podatku VAT, płatne w terminie do 31 lipca 2013 r. na rachunek bankowy TPN nr **BGK O/Kraków 31 1130 1150 0012 1252 0720 0005**.

Zatwierdzam pod względem
formalno-prawnym

mgr S. Karadziński - adw.

Tatrzański Park Narodowy
34-500 Zakopane, Kuźnice 1
NIP 7361715304, R. 122456180
20.06.2013 r.
20.06.2013 r.

2. W przypadku opóźnienia w zapłacie opłaty, o której mowa w ust. 1 Korzystający zobowiązany jest uiścić opłatę wraz z ustawowymi odsetkami.

§ 6

1. Korzystający zobowiązuje się do:
 - a) ogrodzenia obozowiska i utrzymania ogrodzenia we właściwym stanie
 - b) wyznaczenia dróg dojścia do obozowiska;
 - c) utrzymania we właściwym stanie:
 - miejsc składowania odpadów;
 - umywalni polowych;
 - bezodpływowych ustępów polowych;
 - podestów pod namioty;
 - d) pozostawianie auta na parkingu na Włosienicy;
 - e) wyjazd na Polanę Szałasiska jest dopuszczony po uprzednim zgłoszeniu tego faktu leśniczemu OO Morskie Oko Marcinowi Strączkowi-Heliosowi (nr tel. 695 88 00 69) jedynie w celu zwieżenia śmieci i obsługi przenośnych toalet;
 - f) nie umieszczanie w obrębie obozowiska i jego bezpośrednim sąsiedztwie tabliczek, ogłoszeń, reklam i wszelkich innych obiektów;
 - g) nie wykaszanie trawy;
 - h) nie ingerowanie w drogę dojazdową od zakrętu Ejsmonda (obowiązuje bezwzględny zakaz układania kamieni i wykonywania przekopów);
 - i) nie niszczenie drzew poprzez wbijanie w nie gwoździ itp.
2. Koszty remontu, utrzymania i wymiany określonych urządzeń obciążają w całości Korzystającego bez prawa regresu do TPN i bez nabycia jakichkolwiek praw majątkowych przez Korzystającego.

§ 7

1. Korzystający zobowiązuje się do ogrodzenia obozowiska pastuchem elektrycznym. Typ pastucha oraz sposób grodzenia musi być uzgodniony z TPN.
2. Korzystający zobowiązuje się do utrzymania czystości i porządku na całym terenie obozowiska.
3. Korzystający zobowiązany jest do przestrzegania przepisów obowiązujących na terenie Tatrzańskiego Parku Narodowego, w tym w szczególności zakazu palenia ognisk oraz wprowadzania psów.

§ 8

1. TPN zastrzega, że Korzystającemu nie wolno na udostępnionym terenie dokonywać żadnych zmian bez pisemnego zezwolenia TPN. Wszelkie naprawy i remonty związane ze zwykłym użytkowaniem przedmiotu dzierżawy oraz utrzymanie urządzeń we właściwym stanie, dokonywać będzie na własny koszt Korzystający.
2. Sprzątanie obozowisk i ich otoczenia oraz wywózka śmieci obciąża Korzystającego.

§ 9

Po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy Korzystający przekaze protokolarnie teren TPN.

Zatwierdzam pod względem
formalno prawnym

Adam Szkaradziński - adiokat

§ 10

1. Korzystający zobowiązuje się zaangażować kierownika obozowiska wystawiając mu odpowiednie pisemne upoważnienie.
2. Dane personalne kierownika obozowiska wraz z pisemnymi upoważnieniami zostaną przesłane na adres TPN.
3. Korzystający zobowiązuje się do przestrzegania uzgodnionego z TPN regulaminu eksploatacji obozowiska zawierającego ustalenia porządkowe i zasady użytkowania dzierżawionego terenu.
4. Kierownik obozowiska ponosi odpowiedzialność za stan ogólny obozowiska.

§ 11

Miejsce poboru wody dla celów konsumpcyjnych dla obozowiska „Szałasiska” stanowi zawór poboru wody zlokalizowany poniżej ujęcia wody dla pawilonu gastronomicznego Włosienica. Udostępnienie zaworu zasady jego użytkowania określa Korzystający w uzgodnieniu z dysponentem (użytkownikiem urządzeń ujęcia wody). Woda dla celów gospodarczych będzie pobierana ze strumienia. Utrzymanie czystości i porządku w rejonie poboru wody należy do użytkowników obozowiska.

§ 12

1. Korzystający nie może bez zgody TPN wznosić na terenie objętym niniejszą umową jakichkolwiek budynków lub budowli a także innych niezwiązanych z podłożem obiektów.
2. Korzystający jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej.

§ 13

Korzystający nie ma prawa oddania przedmiotu dzierżawy pod jakimkolwiek tytułem – odpłatnie lub nie odpłatnie osobom trzecim.

§ 14

Korzystający wyraża zgodę na wejście pracowników Służby Parku TPN na teren będący przedmiotem niniejszej umowy, jeżeli będzie to niezbędne ze względu na prawidłowe wykonywanie ochrony przyrody oraz w celach kontroli przestrzegania warunków niniejszej umowy.

§ 15

Korzystający oświadcza, że przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, związane z korzystaniem lub przebywaniem na terenie opisanym w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, powstałe wskutek winy Korzystającego lub nienależytego wykonywania umowy przez Korzystającego. W przypadku wysunięcia takich roszczeń przez osoby trzecie względem TPN, Korzystający zobowiązuje się do pokrycia wszelkich związanych z tym obciążeń finansowych TPN, a w szczególności kosztów postępowania sądowego.

§ 16

1. TPN jest uprawniony do rozwiązania umowy na zasadach określonych w art. 703 kodeksu cywilnego.
2. W przypadku rażących naruszeń postanowień niniejszej umowy, TPN wezwie Korzystającego do usunięcia nieprawidłowości w terminie 7 dni, a jeśli usunięcie nieprawidłowości nie zostanie wykonane, TPN może wypowiedzieć niniejszą umowę ze

Zatwierdzam pod względem formalno prawnym
Adam Selski - odur

skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku Korzystający będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych).

3. W przypadku opóźnienia powyżej 30 dni kalendarzowych w zapłacie opłaty, o której mowa w § 5 ust. 1 TPN może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym bez wyznaczania dodatkowego terminu.

4. W przypadku naruszenia przez Korzystającego dobrego imienia i wizerunku Tatrzańskiego Parku Narodowego Korzystający będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości **500 zł** (pięćset złotych) netto za każde naruszenie.

5. W przypadku naruszenia jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy, Korzystający zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w kwocie 300,00 PLN netto (słownie: trzysta złotych) za każde naruszenie, co nie narusza postanowień § 16 ust. 2 i 3.

6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, TPN może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 17

Ze strony TPN osobą odpowiedzialną za wykonanie warunków niniejszej umowy jest pan Szymon Ziobrowski a bezpośredni nadzór w terenie sprawuje leśniczy O.O. Morskie Oko.

§18

1. Warunkiem skuteczności doręczenia drugiej Stronie jakiegokolwiek oświadczenia lub wezwania składanego w wykonaniu tej umowy jest skierowanie go na następujący adres:

a. dla Korzystającego: Polski Związek Alpinizmu, ul. Corazziego 5/24, 00-087 Warszawa,

b. dla TPN: Tatrzański Park Narodowy, Kuźnice 1, 34-500 Zakopane oraz przesłanie go listem poleconym.

2. Strony ustalają, iż przesłanie przez jedną ze stron drugiej stronie oświadczenia lub wezwania listem poleconym na adres podany powyżej w ust. 1 niniejszego paragrafu spełnia warunek złożenia oświadczenia lub wezwania.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub z nią związane, w tym kwestie jej interpretacji lub stwierdzenia jej nieważności, których Strony nie są w stanie rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę TPN.

5. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy kodeksu cywilnego.

§19

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

TPN

KORZYSTAJĄCY

Zastępca Dyrektora
dr inż. Zbigniew Krzan

Główny Księgowy
mgr Magdalena Pelc

Atwierdzam pod względem
2 formalno prawnym
Adam Szkaradziński - adwokat

PREZES P.Z.A.

Janusz Onyszkiewicz

Marek Wierzbowski

Sekretarz Generalny PZA

**Wykaz zakazów, o których mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, obowiązujących
w Tatrzańskim Parku Narodowym**

Na terenie Tatrzańskiego Parku Narodowego zabrania się:

- 1) budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom parku narodowego albo rezerwatu przyrody;
- 2) rybactwa, z wyjątkiem obszarów ustalonych w planie ochrony albo w zadaniach ochronnych;
- 3) chwytania lub zabijania dziko występujących zwierząt, zbierania lub niszczenia jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych zwierząt, umyślnego płoszenia zwierząt kręgowych, zbierania poroży, niszczenia nor, gniazd, legowisk i innych schronień zwierząt oraz ich miejsc rozrodu;
- 4) polowania, z wyjątkiem obszarów wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych ustanowionych dla rezerwatu przyrody;
- 5) pozyskiwania, niszczenia lub umyślnego uszkodzania roślin oraz grzybów;
- 6) użytkowania, niszczenia, umyślnego uszkodzania, zanieczyszczania i dokonywania zmian obiektów przyrodniczych, obszarów oraz zasobów, tworów i składników przyrody;
- 7) zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody;
- 8) pozyskiwania skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, minerałów i bursztynu;
- 9) niszczenia gleby lub zmiany przeznaczenia i użytkowania gruntów;
- 10) palenia ognisk i wyrobów tytoniowych oraz używania źródeł światła o otwartym płomieniu, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 11) prowadzenia działalności wytwórczej, handlowej i rolniczej, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony;
- 12) stosowania chemicznych i biologicznych środków ochrony roślin i nawozów;
- 13) zbioru dziko występujących roślin i grzybów oraz ich części, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 14) amatorskiego połowu ryb, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych;
- 15) ruchu pieszego, rowerowego, narciarskiego i jazdy konnej wierzchem, z wyjątkiem szlaków i tras narciarskich wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 16) wprowadzania psów na obszary objęte ochroną ścisłą i czynną, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony oraz psów pasterskich wprowadzanych na obszary objęte ochroną czynną, na których plan ochrony albo zadania ochronne dopuszczają wypas;
- 17) wspinaczki, eksploracji jaskiń lub zbiorników wodnych, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 18) ruchu pojazdów poza drogami ~~publicznymi~~ oraz poza drogami porożnymi na nieufornościach będących w trwałym zarządzie parku narodowego, wskazanymi przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 19) umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków niezwiązanych z ochroną przyrody, udostępnianiem parku albo rezerwatu przyrody, edukacją ekologiczną, z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną bezpieczeństwa i porządku powszechnego;
- 20) zakłócania ciszy;
- 21) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego, uprawiania sportów wodnych i motorowych, pływania i żeglowania, z wyjątkiem akwenów lub szlaków wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 22) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 23) biwakowania, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 24) prowadzenia badań naukowych - w parku narodowym bez zgody dyrektora parku, a w rezerwacie przyrody - bez zgody organu uznającego obszar za rezerwat przyrody;
- 25) wprowadzania gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, bez zgody ministra właściwego do spraw środowiska;
- 26) wprowadzania organizmów genetycznie zmodyfikowanych;
- 27) organizacji imprez rekreacyjno-sportowych - w parku narodowym bez zgody dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody bez zgody organu uznającego obszar za rezerwat przyrody.

Zatwierdzam pod względem
formalno prawnym
Adam Szkaradzinski - adwokat

UMOWA O UDOSTĘPNIANIE

zawarta w dniu 25.06.2014 r. pomiędzy:

Tatrzańskim Parkiem Narodowym z siedzibą w Zakopanem, ul. Kuźnice 1, reprezentowanym przez:

Dyrektora – mgr inż. Szymona Ziobrowskiego,
za kontrasygnatą:

Zastępcy Głównej Księgowej – mgr Beaty Kosut,
zwanym w niniejszej umowie „**TPN**”,

a

Polskim Związkiem Alpinizmu z siedzibą w Warszawie, ul. Corazziego 5/24, KRS 0000097455, NIP 527-21-39-619, reprezentowanym przez:

Prezesa PZA – Janusza Onyszkiewicza,

Sekretarza Generalnego PZA – Marka Wierzbowskiego,

zwanym w dalszej części niniejszej umowy „**Korzystającym**”:

§ 1

1. TPN oświadcza, że zarządza w imieniu Skarbu Państwa gruntem położonym w pobliżu Morskiego Oka, stanowiącym część działki ewidencyjnej nr 2526/8 (gmina Bukowina Tatrzańska, obręb Brzegi) określanym jako „Polana Szałasiska” o pow. 1,22 ha.
2. Nieruchomość, o której mowa w § 1 położona jest w strefie ochrony ścisłej, w której obowiązują zakazy i ograniczenia opisane w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zakazy i ograniczenia, o których mowa w § 1 ust. 1 nie dotyczą przypadków związanych z koniecznością gospodarczego wykorzystania gruntów objętych ww. formą ochrony

§ 2

1. TPN udostępnia Korzystającemu grunt, o którym mowa w § 1 ust. 1, w celu zorganizowania obozowiska pełniącego funkcję bazy pobytowej taterników, członków klubów zrzeszonych w PZA jako miejsce, w którym będą realizowane zadania doszkalania oraz indywidualnej i zorganizowanej działalności sportowej i treningowej taterników zgodnie z zarządzeniem nr 13 Ministra Środowiska z dnia 10 lutego 2014 r. w sprawie zadań ochronnych dla Tatrzańskiego Parku Narodowego (z późn. zm.).
2. Prowadzenie obozowiska jest formą działalności statutowej Korzystającego i nie będzie nastawione na osiągnięcie zysków.

§ 3

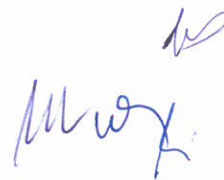
Ustala się pojemność obozowiska na 24 podesty namiotowe dla 72 osób łącznie.

§ 4

Umowa zawarta jest na czas określony tj. od dnia 27.06.2014 r. do dnia 31.08.2014 r.

§ 5

1. Korzystający zobowiązuje się do zapłaty za cały okres trwania umowy opłaty w wysokości **4 600,00 PLN** zł netto (słownie: cztery tysiące sześćset złotych netto) **plus** obowiązująca dla tego typu umów stawka podatku VAT, płatne w terminie do 31 lipca 2014 r. na rachunek bankowy TPN nr **BGK O/Kraków 31 1130 1150 0012 1252 0720 0005**.
2. W przypadku opóźnienia w zapłacie opłaty, o której mowa w ust. 1 Korzystający zobowiązany jest uiścić opłatę wraz z ustawowymi odsetkami.



§ 6

1. Korzystający zobowiązuje się do:
 - a) ogrodzenia obozowiska i utrzymania ogrodzenia we właściwym stanie
 - b) wyznaczenia dróg dojścia do obozowiska;
 - c) utrzymania we właściwym stanie:
 - miejsc składowania odpadów;
 - umywalni polowych;
 - bezodpływowych ustępów polowych;
 - podestów pod namioty;
 - d) pozostawianie auta na parkingu na Włosienicy;
 - e) wyjazd na Polanę Szałasiska jest dopuszczony po uprzednim zgłoszeniu tego faktu leśniczemu OO Morskie Oko Marcinowi Strączkowi-Heliosowi (nr tel. 695 88 00 69) jedynie w celu zwieżenia śmieci i obsługi przenośnych toalet;
 - f) nie umieszczanie w obrębie obozowiska i jego bezpośrednim sąsiedztwie tabliczek, ogłoszeń, reklam i wszelkich innych obiektów;
 - g) nie wykaszanie trawy;
 - h) nie ingerowanie w drogę dojazdową od zakrętu Ejsmonda (obowiązuje bezwzględny zakaz układania kamieni i wykonywania przekopów);
 - i) nie niszczenie drzew poprzez wbijanie w nie gwoździ itp.
2. Koszty remontu, utrzymania i wymiany określonych urządzeń obciążają w całości Korzystającego bez prawa regresu do TPN i bez nabycia jakichkolwiek praw majątkowych przez Korzystającego.

§ 7

1. Korzystający zobowiązuje się do ogrodzenia obozowiska pastuchem elektrycznym. Typ pastucha oraz sposób grodzenia musi być uzgodniony z TPN.
2. Korzystający zobowiązuje się do utrzymania czystości i porządku na całym terenie obozowiska.
3. Korzystający zobowiązany jest do przestrzegania przepisów obowiązujących na terenie Tatrzańskiego Parku Narodowego, w tym w szczególności zakazu palenia ognisk oraz wprowadzania psów.

§ 8

1. TPN zastrzega, że Korzystającemu nie wolno na udostępnionym terenie dokonywać żadnych zmian bez pisemnego zezwolenia TPN. Wszelkie naprawy i remonty związane ze zwykłym użytkowaniem przedmiotu dzierżawy oraz utrzymanie urządzeń we właściwym stanie, dokonywać będzie na własny koszt Korzystający.
2. Sprzątanie obozowisk i ich otoczenia oraz wywózka śmieci obciąża Korzystającego.

§ 9

Po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy Korzystający przekaze protokolarnie teren TPN.

§ 10

1. Korzystający zobowiązuje się zaangażować kierownika obozowiska wystawiając mu odpowiednie pisemne upoważnienie.
2. Dane personalne kierownika obozowiska wraz z pisemnymi upoważnieniami zostaną

przesłane na adres TPN.

3. Korzystający zobowiązuje się do przestrzegania uzgodnionego z TPN regulaminu eksploatacji obozowiska zawierającego ustalenia porządkowe i zasady użytkowania dzierżawionego terenu.
4. Kierownik obozowiska ponosi odpowiedzialność za stan ogólny obozowiska.

§11

Miejsce poboru wody dla celów konsumpcyjnych dla obozowiska „Szałasiska” stanowi zawór poboru wody zlokalizowany poniżej ujęcia wody dla pawilonu gastronomicznego Włosienica. Udostępnienie zaworu zasady jego użytkowania określa Korzystający w uzgodnieniu z dysponentem (użytkownikiem urządzeń ujęcia wody). Woda dla celów gospodarczych będzie pobierana ze strumienia. Utrzymanie czystości i porządku w rejonie poboru wody należy do użytkowników obozowiska.

§ 12

1. Korzystający nie może bez zgody TPN wznosić na terenie objętym niniejszą umową jakichkolwiek budynków lub budowli a także innych niezwiązanych z podłożem obiektów.
2. Korzystający jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej.

§13

Korzystający nie ma prawa oddania udostępnionego terenu pod jakimkolwiek tytułem – odpłatnie lub nie odpłatnie osobom trzecim.

§ 14

Korzystający wyraża zgodę na wejście pracowników Służby Parku TPN na teren będący przedmiotem niniejszej umowy, jeżeli będzie to niezbędne ze względu na prawidłowe wykonywanie ochrony przyrody oraz w celach kontroli przestrzegania warunków niniejszej umowy.

§ 15

Korzystający oświadcza, że przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, związane z korzystaniem lub przebywaniem na terenie opisanym w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, powstałe wskutek winy Korzystającego lub nienależytego wykonywania umowy przez Korzystającego. W przypadku wysunięcia takich roszczeń przez osoby trzecie względem TPN, Korzystający zobowiązuje się do pokrycia wszelkich związanych z tym obciążeń finansowych TPN, a w szczególności kosztów postępowania sądowego.

§ 16

1. TPN jest uprawniony do rozwiązania umowy na zasadach określonych w art. 703 kodeksu cywilnego.
2. W przypadku rażących naruszeń postanowień niniejszej umowy, TPN wezwie Korzystającego do usunięcia nieprawidłowości w terminie 7 dni, a jeśli usunięcie nieprawidłowości nie zostanie wykonane, TPN może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku Korzystający będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych).
3. W przypadku opóźnienia powyżej 30 dni kalendarzowych w zapłacie opłaty, o której mowa w § 5 ust. 1 TPN może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym bez wyznaczania dodatkowego terminu.

4. W przypadku naruszenia przez Korzystającego dobrego imienia i wizerunku Tatrzańskiego Parku Narodowego Korzystający będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości **500 zł** (piećset złotych) netto za każde naruszenie.
5. W przypadku naruszenia jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy, Korzystający zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w kwocie 300,00 PLN netto (słownie: trzysta złotych) za każde naruszenie, co nie narusza postanowień § 16 ust. 2 i 3.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, TPN może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 17

Ze strony TPN osobą odpowiedzialną za wykonanie warunków niniejszej umowy jest Magdalena Zwijacz-Kozica a bezpośredni nadzór w terenie sprawuje leśniczy O.O. Morskie Oko.

§18

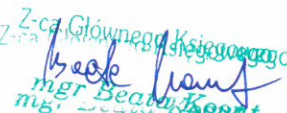
1. Warunkiem skuteczności doręczenia drugiej Stronie jakiegokolwiek oświadczenia lub wezwania składanego w wykonaniu tej umowy jest skierowanie go na następujący adres:
 - a. dla Korzystającego: Polski Związek Alpinizmu, ul. Corazziego 5/24, 00-087 Warszawa,
 - b. dla TPN: Tatrzański Park Narodowy, Kuźnice 1, 34-500 Zakopane oraz przesłanie go listem poleconym.
2. Strony ustalają, iż przesłanie przez jedną ze stron drugiej stronie oświadczenia lub wezwania listem poleconym na adres podany powyżej w ust. 1 niniejszego paragrafu spełnia warunek złożenia oświadczenia lub wezwania.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub z nią związane, w tym kwestie jej interpretacji lub stwierdzenia jej nieważności, których Strony nie są w stanie rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę TPN.
5. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy kodeksu cywilnego.

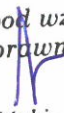
§19

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

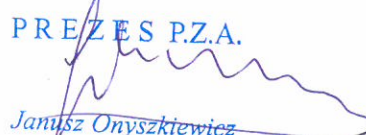
TPN

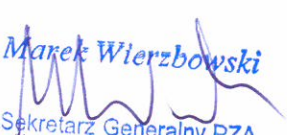

DYREKTOR
Szymon Ziobrowski


Z-ca Głównego Księgowego
mgr Beata Kozak

Zatwierdzam pod względem
formalno prawnym

Adam Pekaradziński - adwokat

KORZYSTAJĄCY


PREZES P.Z.A.
Janusz Onyszkiewicz


Marek Wierzbowski
Sekretarz Generalny PZA

**Wykaz zakazów, o których mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, obowiązujących
w Tatrzańskim Parku Narodowym**

Na terenie Tatrzańskiego Parku Narodowego zabrania się:

- 1) budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom parku narodowego albo rezerwatu przyrody;
- 2) rybactwa, z wyjątkiem obszarów ustalonych w planie ochrony albo w zadaniach ochronnych;
- 3) chwytania lub zabijania dziko występujących zwierząt, zbierania lub niszczenia jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych zwierząt, umyślnego płoszenia zwierząt kręgowych, zbierania poroży, niszczenia nor, gniazd, legowisk i innych schronień zwierząt oraz ich miejsc rozrodu;
- 4) polowania, z wyjątkiem obszarów wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych ustanowionych dla rezerwatu przyrody;
- 5) pozyskiwania, niszczenia lub umyślnego uszkodzania roślin oraz grzybów;
- 6) użytkowania, niszczenia, umyślnego uszkodzania, zanieczyszczania i dokonywania zmian obiektów przyrodniczych, obszarów oraz zasobów, tworów i składników przyrody;
- 7) zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody;
- 8) pozyskiwania skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, minerałów i bursztynu;
- 9) niszczenia gleby lub zmiany przeznaczenia i użytkowania gruntów;
- 10) palenia ognisk i wyrobów tytoniowych oraz używania źródeł światła o otwartym płomieniu, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 11) prowadzenia działalności wytwórczej, handlowej i rolniczej, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony;
- 12) stosowania chemicznych i biologicznych środków ochrony roślin i nawozów;
- 13) zbioru dziko występujących roślin i grzybów oraz ich części, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 14) amatorskiego połowu ryb, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych;
- 15) ruchu pieszego, rowerowego, narciarskiego i jazdy konnej wierzchem, z wyjątkiem szlaków i tras narciarskich wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 16) wprowadzania psów na obszary objęte ochroną ścisłą i czynną, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony oraz psów pasterskich wprowadzanych na obszary objęte ochroną czynną, na których plan ochrony albo zadania ochronne dopuszczają wypas;
- 17) wspinaczki, eksploracji jaskiń lub zbiorników wodnych, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 18) ruchu pojazdów poza drogami publicznymi oraz poza drogami położonymi na nieruchomościach będących w trwałym zarządzie parku narodowego, wskazanymi przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 19) umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków niezwiązanych z ochroną przyrody, udostępnianiem parku albo rezerwatu przyrody, edukacją ekologiczną, z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną bezpieczeństwa i porządku powszechnego;
- 20) zakłócania ciszy;
- 21) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego, uprawiania sportów wodnych i motorowych, pływania i żeglowania, z wyjątkiem akwenów lub szlaków wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 22) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 23) biwakowania, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 24) prowadzenia badań naukowych - w parku narodowym bez zgody dyrektora parku, a w rezerwacie przyrody - bez zgody organu uznającego obszar za rezerwat przyrody;
- 25) wprowadzania gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, bez zgody ministra właściwego do spraw środowiska;
- 26) wprowadzania organizmów genetycznie zmodyfikowanych;
- 27) organizacji imprez rekreacyjno-sportowych - w parku narodowym bez zgody dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody bez zgody organu uznającego obszar za rezerwat przyrody.

UMOWA O UDOSTĘPNIANIE

zawarta w dniu 15.06.2015 r. pomiędzy:

Tatrzańskim Parkiem Narodowym z siedzibą w Zakopanem, ul. Kuźnice 1, eprezentowanym przez:

Dyrektora – mgr inż. Szymona Ziobrowskiego,
za kontrasygnatą Główniej Księgowej – mgr Magdaleny Pelc,
przy podpisie pracownika TPN właściwego rzeczowo, merytorycznie odpowiedzialnego za wykonanie niniejszej umowy – Magdaleny Zwijacz-Kozicy,
zwanym w niniejszej umowie „**TPN**”,

a

Polskim Związkiem Alpinizmu z siedzibą w Warszawie, ul. Corazkiego 5/24, KRS 0000097455, NIP 527-21-39-619, reprezentowanym przez:

Prezesa PZA – Janusza Onyszkiewicza,
Sekretarza Generalnego PZA – Marka Wierzbowskiego,
zwanym w dalszej części niniejszej umowy „**Korzystającym**”:

§ 1

1. TPN oświadcza, że zarządza w imieniu Skarbu Państwa gruntem położonym w pobliżu Morskiego Oka, stanowiącym część działki ewidencyjnej nr 2526/8 (gmina Bukowina Tatrzańska, obręb Brzegi) określanym jako „Polana Szałasiska” o pow. 1,22 ha.
2. Nieruchomość, o której mowa w § 1 położona jest w strefie ochrony ścisłej, w której obowiązują zakazy i ograniczenia opisane w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zakazy i ograniczenia, o których mowa w § 1 ust. 1 nie dotyczą przypadków związanych z koniecznością gospodarczego wykorzystania gruntów objętych ww. formą ochrony

§ 2

1. TPN udostępnia Korzystającemu grunt, o którym mowa w § 1 ust. 1, w celu zorganizowania obozowiska pełniącego funkcję bazy pobytowej taterników, członków klubów zrzeszonych w PZA jako miejsce, w którym będą realizowane zadania doszkalania oraz indywidualnej i zorganizowanej działalności sportowej i treningowej taterników zgodnie z zarządzeniem nr 13 Ministra Środowiska z dnia 10 lutego 2014 r. w sprawie zadań ochronnych dla Tatrzańskiego Parku Narodowego (z późn. zm.).
2. Prowadzenie obozowiska jest formą działalności statutowej Korzystającego i nie będzie nastawione na osiągnięcie zysków.

§ 3

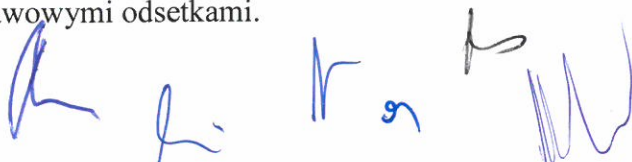
Ustala się pojemność obozowiska na 24 podesty namiotowe dla 72 osób łącznie.

§ 4

Umowa zawarta jest na czas określony tj. **od dnia 19.06.2015 r. do dnia 31.08.2015 r.**

§ 5

1. Korzystający zobowiązuje się do zapłaty za cały okres trwania umowy opłaty w wysokości **5 000,00 PLN** zł netto (słownie: pięć tysięcy złotych netto) **plus** obowiązująca dla tego typu umów stawka podatku VAT, płatne w terminie do 31 lipca 2015 r. na rachunek bankowy TPN nr **BGK O/Kraków 31 1130 1150 0012 1252 0720 0005**.
2. W przypadku opóźnienia w zapłacie opłaty, o której mowa w ust. 1 Korzystający zobowiązany jest uiścić opłatę wraz z ustawowymi odsetkami.



§ 6

1. Korzystający zobowiązuje się do:
 - a) ogrodzenia obozowiska i utrzymania ogrodzenia we właściwym stanie
 - b) wyznaczenia dróg dojścia do obozowiska;
 - c) utrzymania we właściwym stanie:
 - miejsc składowania odpadów;
 - umywalni polowych;
 - bezodpływowych ustępów polowych;
 - podestów pod namioty;
 - d) pozostawianie auta na parkingu na Włosienicy;
 - e) wyjazd na Polanę Szałasiska jest dopuszczony po uprzednim zgłoszeniu tego faktu leśniczemu OO Morskie Oko Marcinowi Strączkowi-Heliosowi (nr tel. 695 88 00 69) jedynie w celu zwieżenia śmieci i obsługi przenośnych toalet;
 - f) nie umieszczanie w obrębie obozowiska i jego bezpośrednim sąsiedztwie tabliczek, ogłoszeń, reklam i wszelkich innych obiektów;
 - g) nie wykaszanie trawy;
 - h) nie ingerowanie w drogę dojazdową od zakrętu Ejsmonda (obowiązuje bezwzględny zakaz układania kamieni i wykonywania przekopów);
 - i) nie niszczenie drzew poprzez wbijanie w nie gwoździ itp.
2. Koszty remontu, utrzymania i wymiany określonych urządzeń obciążają w całości Korzystającego bez prawa regresu do TPN i bez nabycia jakichkolwiek praw majątkowych przez Korzystającego.

§ 7

1. Korzystający zobowiązuje się do ogrodzenia obozowiska pastuchem elektrycznym. Typ pastucha oraz sposób grodzenia musi być uzgodniony z TPN.
2. Korzystający zobowiązuje się do utrzymania czystości i porządku na całym terenie obozowiska.
3. Korzystający zobowiązany jest do przestrzegania przepisów obowiązujących na terenie Tatrzańskiego Parku Narodowego, w tym w szczególności zakazu palenia ognisk oraz wprowadzania psów.

§ 8

1. TPN zastrzega, że Korzystającemu nie wolno na udostępnionym terenie dokonywać żadnych zmian bez pisemnego zezwolenia TPN. Wszelkie naprawy i remonty związane ze zwykłym użytkowaniem przedmiotu dzierżawy oraz utrzymanie urządzeń we właściwym stanie, dokonywać będzie na własny koszt Korzystający.
2. Sprzątanie obozowisk i ich otoczenia oraz wywózka śmieci obciąża Korzystającego.

§ 9

Po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy Korzystający przekaze protokolarnie teren TPN.

§ 10

1. Korzystający zobowiązuje się zaangażować kierownika obozowiska wystawiając mu odpowiednie pisemne upoważnienie.
2. Dane personalne kierownika obozowiska wraz z pisemnymi upoważnieniami zostaną

przesłane na adres TPN.

3. Korzystający zobowiązuje się do przestrzegania uzgodnionego z TPN regulaminu eksploatacji obozowiska zawierającego ustalenia porządkowe i zasady użytkowania dzierżawionego terenu.
4. Kierownik obozowiska ponosi odpowiedzialność za stan ogólny obozowiska.

§11

Miejsce poboru wody dla celów konsumpcyjnych dla obozowiska „Szałasiska” stanowi zawór poboru wody zlokalizowany poniżej ujęcia wody dla pawilonu gastronomicznego Włosienica. Udostępnienie zaworu zasady jego użytkowania określa Korzystający w uzgodnieniu z dysponentem (użytkownikiem urządzeń ujęcia wody). Woda dla celów gospodarczych będzie pobierana ze strumienia. Utrzymanie czystości i porządku w rejonie poboru wody należy do użytkowników obozowiska.

§ 12

1. Korzystający nie może bez zgody TPN wznosić na terenie objętym niniejszą umową jakichkolwiek budynków lub budowli a także innych niezwiązanych z podłożem obiektów.
2. Korzystający jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej.

§13

Korzystający nie ma prawa oddania udostępnionego terenu pod jakimkolwiek tytułem – odpłatnie lub nie odpłatnie osobom trzecim.

§ 14

Korzystający wyraża zgodę na wejście pracowników Służby Parku TPN na teren będący przedmiotem niniejszej umowy, jeżeli będzie to niezbędne ze względu na prawidłowe wykonywanie ochrony przyrody oraz w celach kontroli przestrzegania warunków niniejszej umowy.

§ 15

Korzystający oświadcza, że przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, związane z korzystaniem lub przebywaniem na terenie opisanym w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, powstałe wskutek winy Korzystającego lub nienależytego wykonywania umowy przez Korzystającego. W przypadku wysunięcia takich roszczeń przez osoby trzecie względem TPN, Korzystający zobowiązuje się do pokrycia wszelkich związanych z tym obciążeń finansowych TPN, a w szczególności kosztów postępowania sądowego.

§ 16

1. TPN jest uprawniony do rozwiązania umowy na zasadach określonych w art. 703 kodeksu cywilnego.
2. W przypadku rażących naruszeń postanowień niniejszej umowy, TPN wezwie Korzystającego do usunięcia nieprawidłowości w terminie 7 dni, a jeśli usunięcie nieprawidłowości nie zostanie wykonane, TPN może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku Korzystający będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych).
3. W przypadku opóźnienia powyżej 30 dni kalendarzowych w zapłacie opłaty, o której mowa w § 5 ust. 1 TPN może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym bez wyznaczania dodatkowego terminu.



4. W przypadku naruszenia przez Korzystającego dobrego imienia i wizerunku Tatrzańskiego Parku Narodowego Korzystający będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości **500 zł** (pięćset złotych) netto za każde naruszenie.
5. W przypadku naruszenia jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy, Korzystający zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w kwocie 300,00 PLN netto (słownie: trzysta złotych) za każde naruszenie, co nie narusza postanowień § 16 ust. 2 i 3.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, TPN może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 17

Ze strony TPN osobą odpowiedzialną za wykonanie warunków niniejszej umowy jest Magdalena Zwijacz-Kozica a bezpośredni nadzór w terenie sprawuje leśniczy O.O. Morskie Oko.

§18

1. Warunkiem skuteczności doręczenia drugiej Stronie jakiegokolwiek oświadczenia lub wezwania składanego w wykonaniu tej umowy jest skierowanie go na następujący adres:
 - a. dla Korzystającego: Polski Związek Alpinizmu, ul. Coraziego 5/24, 00-087 Warszawa,
 - b. dla TPN: Tatrzański Park Narodowy, Kuźnice 1, 34-500 Zakopaneoraz przesłanie go listem poleconym.
2. Strony ustalają, iż przesłanie przez jedną ze stron drugiej stronie oświadczenia lub wezwania listem poleconym na adres podany powyżej w ust. 1 niniejszego paragrafu spełnia warunek złożenia oświadczenia lub wezwania.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub z nią związane, w tym kwestie jej interpretacji lub stwierdzenia jej nieważności, których Strony nie są w stanie rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę TPN.
5. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy kodeksu cywilnego.

§19

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

TPN

DYREKTOR
St. Zwijacz-Kozica
Główny Księgowy
mgr Magdalena Pełc

Starszy Specjalista
d/s Udziałów
dr Magdalena Zwijacz-Kozica

KORZYSTAJĄCY

Marek Wierzbowski
Sekretarz Generalny PZA

PREZES P.Z.A.
Janusz Onyszkiewicz

Zatwierdzam pod względem
formalno-prawnym

Michał Korodziejski - adwokat

POLSKI ZWIĄZEK ALPINIZMU
ul. Coraziego 5/24, 00-087 Warszawa
tel. 22 875 85 05, biuro@pza.org.pl
REGON 000774724 NIP 527-21-39-619
KRS 0000097455

**Wykaz zakazów, o których mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, obowiązujących
w Tatrzańskim Parku Narodowym**

Na terenie Tatrzańskiego Parku Narodowego zabrania się:

- 1) budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom parku narodowego albo rezerwatu przyrody;
- 2) rybactwa, z wyjątkiem obszarów ustalonych w planie ochrony albo w zadaniach ochronnych;
- 3) chwytania lub zabijania dziko występujących zwierząt, zbierania lub niszczenia jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych zwierząt, umyślnego płoszenia zwierząt kręgowych, zbierania poroży, niszczenia nor, gniazd, legowisk i innych schronień zwierząt oraz ich miejsc rozrodu;
- 4) polowania, z wyjątkiem obszarów wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych ustanowionych dla rezerwatu przyrody;
- 5) pozyskiwania, niszczenia lub umyślnego uszkodzania roślin oraz grzybów;
- 6) użytkowania, niszczenia, umyślnego uszkodzania, zanieczyszczania i dokonywania zmian obiektów przyrodniczych, obszarów oraz zasobów, tworów i składników przyrody;
- 7) zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody;
- 8) pozyskiwania skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, minerałów i bursztynu;
- 9) niszczenia gleby lub zmiany przeznaczenia i użytkowania gruntów;
- 10) palenia ognisk i wyrobów tytoniowych oraz używania źródeł światła o otwartym płomieniu, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 11) prowadzenia działalności wytwórczej, handlowej i rolniczej, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony;
- 12) stosowania chemicznych i biologicznych środków ochrony roślin i nawozów;
- 13) zbioru dziko występujących roślin i grzybów oraz ich części, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 14) amatorskiego połowu ryb, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych;
- 15) ruchu pieszego, rowerowego, narciarskiego i jazdy konnej wierzchem, z wyjątkiem szlaków i tras narciarskich wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 16) wprowadzania psów na obszary objęte ochroną ścisłą i czynną, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony oraz psów pasterskich wprowadzanych na obszary objęte ochroną czynną, na których plan ochrony albo zadania ochronne dopuszczają wypas;
- 17) wspinaczki, eksploracji jaskiń lub zbiorników wodnych, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 18) ruchu pojazdów poza drogami publicznymi oraz poza drogami położonymi na nieruchomościach będących w trwałym zarządzie parku narodowego, wskazanymi przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 19) umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków niezwiązanych z ochroną przyrody, udostępnianiem parku albo rezerwatu przyrody, edukacją ekologiczną, z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną bezpieczeństwa i porządku powszechnego;
- 20) zakłócania ciszy;
- 21) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego, uprawiania sportów wodnych i motorowych, pływania i żeglowania, z wyjątkiem akwenów lub szlaków wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 22) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 23) biwakowania, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 24) prowadzenia badań naukowych - w parku narodowym bez zgody dyrektora parku, a w rezerwacie przyrody - bez zgody organu uznającego obszar za rezerwat przyrody;
- 25) wprowadzania gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, bez zgody ministra właściwego do spraw środowiska;
- 26) wprowadzania organizmów genetycznie zmodyfikowanych;
- 27) organizacji imprez rekreacyjno-sportowych - w parku narodowym bez zgody dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody bez zgody organu uznającego obszar za rezerwat przyrody.

