

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w Zakopanem w dniu 17.06.2010 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Tatrzańskim Parkiem Narodowym z siedzibą w Zakopanem, ul. Chałubińskiego 42 a, reprezentowanym przez:

Dyrektora – dr Pawła Skawińskiego

za kontrasygnatą głównej księgowej – mgr Magdaleny Pelc
zwanym w dalszej części umowy „**Wydzierżawiającym**”

a

Zarządem Polskiego Związku Alpinizmu w Warszawie z siedzibą przy ul. Noakowskiego 10/12 reprezentowanym przez :

1. Piotr Xięski - Wiceprezes
 2. Marek Wierzbowski - Sekretarz Generalny
- zwanym w dalszej części niniejszej umowy „**Dzierżawcą**”

§1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że sprawuje trwały zarząd w imieniu Skarbu Państwa nad nieruchomością oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 1252/3, położoną w gminie Kościelisko, znajdującą się w strefie ochrony krajobrazowej, w której obowiązują zakazy i ograniczenia określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zakazy i ograniczenia, o których mowa w § 1 ust 1 nie dotyczą przypadków związanych z koniecznością gospodarczego wykorzystania gruntów objętych ww. formą ochrony.
3. Wydzierżawiający oddaje a Dzierżawca bierze w dzierżawę część terenu opisanego w § 1 ust. 1, z przeznaczeniem na obozowisko wykorzystywane dla potrzeb taternictwa jaskiniowego PZA.
4. Obozowisko pełnić będzie funkcję bazy pobytowej taterników jaskiniowych, członków klubów zrzeszonych w PZA, jako miejsce, w którym będą realizowane zadania doszkalania oraz indywidualnej i zorganizowanej działalności sportowej i treningowej taterników.
5. Prowadzenie obozowisk jest formą działalności statutowej Dzierżawcy i nie będzie nastawione na osiągnięcie zysków.

§ 2

Ustala się pojemność obozowiska na 16 podestów pod namioty o maksymalnej pojemności 54 osoby, domek kierownika obozowiska oraz obiekt gospodarczy.

§ 3

1. Umowa zawarta zostaje na czas określony tj. od dnia 18.06.2010 r. do dnia 31.08.2010 r.
2. Wydzierżawiający oświadcza, że posiada zgodę Ministra Środowiska na wydzierżawianie terenu, o którym mowa w §1 do dnia 10.09.2011 r.

§ 4

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo współużywania urządzeń znajdujących się na Polanie przeznaczonych do ogólnego użytku.

§ 5

1. Przejęcie/ przekazanie terenu nastąpi każdorazowo na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Dzierżawca ogrodzi miejsce udostępnione pod namioty linami lub płotkiem.



§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się zaangażować kierownika obozowiska wystawiając mu odpowiednie pisemne upoważnienie.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania uzgodnionego z Wydierżawiającym regulaminu eksploatacji obozowiska zawierającego ustalenia porządkowe i zasady użytkowania dzierżawionego terenu.
3. Regulamin zostanie doręczony Wydierżawiającemu przed terminem uruchomienia obozowiska określonym w § 3 ust. 1, jako załącznik do umowy.
4. Dane personalne kierownika obozowiska wraz z pisemnymi upoważnieniami zostaną doręczone do siedziby TPN.
5. Kierownicy obozowisk ponoszą odpowiedzialność za stan obozowisk.

§ 7

1. Wydierżawiający zobowiązuje się do udostępnienia Dzierżawcy studni która jest położona na terenie Polany.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do umieszczenia, na dzierżawionym terenie, w okresie trwania umowy, dwóch bezodpływowych kabin WC i przenośnej umywalni.
3. Dzierżawca zobowiązany jest ponadto do:
 - a) utrzymania i bieżącej obsługi kabin i umywalni,
 - b) prawidłowej instalacji oraz użytkowania kabin i umywalni,
 - c) zapewnienia bezpieczeństwa związanego z funkcjonowaniem kabin i umywalni.
4. Dzierżawca jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej, wywozu śmieci i systematycznego usuwania fekaliów oraz do ponoszenia kosztów z tym związanych.
5. Dzierżawca zobowiązany do samodzielnego rozliczania się z zakładem energetycznym za zużycie energii elektrycznej w budynku kierownika obozowiska.
6. Tytułem zużytej energii elektrycznej zasilającej przenośne urządzenia sanitarne podłączone do budynku gospodarczego TPN Dzierżawca zostanie dodatkowo obciążony re fakturą wystawioną przez Gospodarstwo Pomocnicze przy Tatrzańskim Parku Narodowym.

§ 8

1. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania czystości i porządku na całym terenie Polany Rogoźniczańskiej w obrębie ogrodzenia oraz utrzymania we właściwym stanie sanitarnym urządzeń przeznaczonych do wspólnego użytku.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania na obszarze będącym przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1 przepisów obowiązujących na terenie Tatrzańskiego Parku Narodowego, w tym w szczególności zakazu palenia ognisk oraz wprowadzania psów.
3. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego wznosić na terenie objętym niniejszą umową jakichkolwiek budynków lub budowli, a także innych niezwiązanych z podłożem obiektów.
4. Dzierżawca będzie wykonywał przysługujące mu prawo według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki, a w szczególności zobowiązuje się do:
 - a) przestrzegania wszelkich przepisów administracyjnych, budowlanych, sanitarnych i innych związanych z użytkowaniem nieruchomości,
 - b) zabiegania we własnym zakresie o wszelkie konieczne zaświadczenia, zezwolenia administracyjne lub licencje, jakie byłyby niezbędne w związku z wykonywaniem niniejszej umowy,
 - c) nie naruszania substancji gruntów oddanych do używania.

6. Wszelkie naprawy i remonty związane ze zwykłym użytkowaniem przedmiotu dzierżawy oraz utrzymaniem urządzeń we właściwym stanie technicznym, dokonywać będzie Dzierżawca na własny koszt.
7. Dzierżawca oświadcza, że przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, związane z korzystaniem lub przebywaniem na terenie opisanym w § 1 niniejszej umowy, powstałe wskutek winy Dzierżawcy lub nienależytego wykonywania umowy przez Dzierżawcę. W przypadku wysunięcia takich roszczeń przez osoby trzecie względem Wydierżawiającego, Dzierżawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich związanych z tym obciążeń finansowych Wydierżawiającego, a w szczególności kosztów postępowania sądowego.

§ 9

1. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty Wydierżawiającemu, za cały okres trwania umowy, czynszu dzierżawnego w wysokości **4 078,00 PLN netto** (słownie: cztery tysiące siedemdziesiąt osiem złotych) plus należny, właściwy dla tego typu umów podatek VAT, płatnego w dwóch ratach:
 - 1) pierwsza w wysokości **1630,00 PLN netto** (słownie: tysiąc sześćset trzydzieści złotych) plus należny, właściwy podatek VAT, płatna w terminie do 20 lipca 2010 r.
 - 2) druga w wysokości **2448,00 PLN netto** (słownie: dwa tysiące czterysta czterdzieści osiem złotych) plus należny, właściwy podatek VAT, płatna w terminie do 20 sierpnia 2010 r.)
2. Wpłaty dokonywane będą przelewem, na rachunek **NBP O/ Kraków nr: 96 1010 1270 0027 3022 3100 0000**.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiścić czynsz wraz ustawowymi odsetkami.

§ 10

Dzierżawca nie ma prawa oddania przedmiotu dzierżawy pod jakimkolwiek tytułem – odpłatnie lub nie odpłatnie osobom trzecim.

§ 11

Dzierżawca wyraża zgodę na wejście pracowników Służby Parku TPN na teren będący przedmiotem niniejszej umowy, jeżeli będzie to niezbędne ze względu na prawidłowe wykonywanie ochrony przyrody lub w celu kontroli.

§ 12

Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydierżawiającego umieszczać na terenie stanowiącym przedmiot niniejszej umowy ani też w jego okolicy jakichkolwiek reklam ani tablic informacyjnych.

§ 13

1. Wydierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia na warunkach określonych w art. 43 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 46 poz. 543 – tekst jednolity).
2. W przypadku wystąpienia rażących naruszeń postanowień niniejszej umowy, Wydierżawiający wezwie Dzierżawcę do usunięcia nieprawidłowości w terminie 7 dni, a jeśli usunięcie nieprawidłowości nie zostanie wykonane, Wydierżawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 1000,00 PLN (tysiąc złotych).

9

WU

WU

3. W przypadku opóźnienia, powyżej 30 dni kalendarzowych, w zapłacie czynszu, o którym mowa w § 9 ust 1 Wyzdierżawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym bez wyznaczania dodatkowego terminu.
4. W przypadku naruszenia jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy, Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w kwocie 300 PLN (słownie: trzysta złotych) za każde naruszenie, co nie narusza postanowień § 13 ust 2.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Wyzdierżawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 14

Ze strony Wyzdierżawiającego osobą odpowiedzialną za wykonanie warunków niniejszej umowy jest pan Szymon Ziobrowski a bezpośredni nadzór w terenie sprawuje leśniczy O.O. Kościeliska.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa w tym w szczególności Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 roku (Dz.U.Nr 46 poz.543 z 2000 roku) wraz z późniejszymi zmianami, oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§16

1. Warunkiem skuteczności doręczenia drugiej Stronie jakiegokolwiek oświadczenia lub wezwania składanego w wykonaniu tej umowy jest skierowanie go na następujący adres:
 - a. dla Dzierżawcy: Polski Związek Alpinizmu, ul. Noakowskiego 10/12, 00-666 Warszawa
 - b. dla Wyzdierżawiającego: Tatrzański Park Narodowy, Kuźnice1, 34-500 Zakopane oraz przesłanie go listem poleconym.
2. Strony ustalają, iż przesłanie przez jedną ze stron drugiej stronie oświadczenia lub wezwania listem poleconym na adres podany powyżej w ust. 1 niniejszego paragrafu spełnia warunek złożenia oświadczenia lub wezwania w ten sposób, że druga strona mogła się o nim dowiedzieć, przy czym o ile list ten nie zostanie przez stronę-adresata listu odebrany przed upływem siedmiu dni od jego pierwszego awizowania przez Poczte, za dzień, w którym strona-adresat listu dowiedział się o treści oświadczenia lub wezwania uważać się będzie siódmy dzień, licząc od dnia pierwszego awizowania włącznie.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub z nią związane, w tym kwestie jej interpretacji lub stwierdzenia jej nieważności, których Strony nie są w stanie rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Wyzdierżawiającego.
5. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy kodeksu cywilnego.

§17

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DYREKTOR
dr inż. Paweł Skawiński
Główny Księgowy
mgr Magdalena Pelc

*Zatwierdzam pod względem
formalno-prawnym*

Adam Szkaradziński - adwokat

DZIERŻAWCA

Piotr Kleski
Marek Wierzbowski
Wiceprezes PZA
Prezident Generalny PZA
POLSKI ZWIĄZEK ALPINIZMU
ZARZĄD
ul. St. Noakowskiego 10 lok. 12
00-666 Warszawa
www.pza.org.pl biuro@pza.org.pl
KRS 000097455 NIP 527-21-39-619

**Wykaz zakazów obowiązujących w strefie ochrony czynnej i ścisłej o których mowa w art. 15 ust 1 ustawy o
ochronie przyrody**

Na terenie Tatrzańskiego Parku Narodowego zabrania się:

- 1) budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom parku narodowego albo rezerwatu przyrody;
- 2) rybactwa, z wyjątkiem obszarów ustalonych w planie ochrony albo w zadaniach ochronnych;
- 3) chwytania lub zabijania dziko występujących zwierząt, zbierania lub niszczenia jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych zwierząt, umyślnego płoszenia zwierząt kręgowych, zbierania poroży, niszczenia nor, gniazd, legowisk i innych schronień zwierząt oraz ich miejsc rozrodu;
- 4) polowania, z wyjątkiem obszarów wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych ustanowionych dla rezerwatu przyrody;
- 5) pozyskiwania, niszczenia lub umyślnego uszkodzenia roślin oraz grzybów;
- 6) użytkowania, niszczenia, umyślnego uszkodzenia, zanieczyszczania i dokonywania zmian obiektów przyrodniczych, obszarów oraz zasobów, tworów i składników przyrody;
- 7) zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody;
- 8) pozyskiwania skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, minerałów i bursztynu;
- 9) niszczenia gleby lub zmiany przeznaczenia i użytkowania gruntów;
- 10) palenia ognisk i wyrobów tytoniowych oraz używania źródeł światła o otwartym płomieniu, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 11) prowadzenia działalności wytwórczej, handlowej i rolniczej, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony;
- 12) stosowania chemicznych i biologicznych środków ochrony roślin i nawozów;
- 13) zbioru dziko występujących roślin i grzybów oraz ich części, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 14) amatorskiego połowu ryb, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych;
- 15) ruchu pieszego, rowerowego, narciarskiego i jazdy konnej wierzchem, z wyjątkiem szlaków i tras narciarskich wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 16) wprowadzania psów na obszary objęte ochroną ścisłą i czynną, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony oraz psów pasterskich wprowadzanych na obszary objęte ochroną czynną, na których plan ochrony albo zadania ochronne dopuszczają wypas;
- 17) wspinaczki, eksploracji jaskiń lub zbiorników wodnych, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 18) ruchu pojazdów poza drogami publicznymi oraz poza drogami położonymi na nieruchomościach będących w trwałym zarządzie parku narodowego, wskazanymi przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 19) umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków niezwiązanych z ochroną przyrody, udostępnianiem parku albo rezerwatu przyrody, edukacją ekologiczną, z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną bezpieczeństwa i porządku powszechnego;
- 20) zakłócania ciszy;
- 21) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego, uprawiania sportów wodnych i motorowych, pływania i żeglowania, z wyjątkiem akwenów lub szlaków wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 22) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 23) biwakowania, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 24) prowadzenia badań naukowych - w parku narodowym bez zgody dyrektora parku, a w rezerwacie przyrody - bez zgody organu uznającego obszar za rezerwat przyrody;
- 25) wprowadzania gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, bez zgody ministra właściwego do spraw środowiska;
- 26) wprowadzania organizmów genetycznie zmodyfikowanych;
- 27) organizacji imprez rekreacyjno-sportowych - w parku narodowym bez zgody dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody bez zgody organu uznającego obszar za rezerwat przyrody.

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w Zakopanem w dniu 21.06.2011 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Tatrzańskim Parkiem Narodowym reprezentującym Skarb Państwa z siedzibą w Zakopanem, ul. Kuźnice 1, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora – dr inż. Pawła Skawińskiego,
2. za kontrasygnatą Głównej Księgowej – mgr Magdaleny Pelc,
3. za kontrasygnatą Kierownika Działu Udostępniania – mgr inż. Szymona Ziobrowskiego

zwanym w dalszej części umowy „**Wydzierżawiającym**”

a

Zarządem Polskiego Związku Alpinizmu w Warszawie z siedzibą przy ul. Noakowskiego 10/12 reprezentowanym przez:

1. Prezesa - Jacek Orszulaniec
2. Sekretarza Generalnego - Marcin Wienbowski

zwanym w dalszej części niniejszej umowy „**Dzierżawcą**”

§1

1. Wydierżawiający oświadcza, że sprawuje trwały zarząd w imieniu Skarbu Państwa nad nieruchomością oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 1252/3, położoną w gminie Kościelisko, znajdującą się w strefie ochrony krajobrazowej, w której obowiązują zakazy i ograniczenia określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zakazy i ograniczenia, o których mowa w § 1 ust. 1 nie dotyczą przypadków związanych z koniecznością gospodarczego wykorzystania gruntów objętych ww. formą ochrony.
3. Wydierżawiający oddaje a Dzierżawca bierze w dzierżawę część terenu opisanego w § 1 ust. 1, z przeznaczeniem na obozowisko wykorzystywane dla potrzeb taternictwa jaskiniowego PZA.
4. Obozowisko pełnić będzie funkcję bazy pobytowej taterników jaskiniowych, członków klubów zrzeszonych w PZA, jako miejsce, w którym będą realizowane zadania doszkalania oraz indywidualnej i zorganizowanej działalności sportowej i treningowej taterników.
5. Prowadzenie obozowisk jest formą działalności statutowej Dzierżawcy i nie będzie nastawione na osiągnięcie zysków.

§ 2

Ustala się pojemność obozowiska na 16 podestów pod namioty o maksymalnej pojemności 54 osoby, domek kierownika obozowiska oraz obiekt gospodarczy.

§ 3

1. Umowa zawarta zostaje na czas określony tj. od dnia 17.06.2011 r. do dnia 31.08.2011 r.
2. Wydierżawiający oświadcza, że posiada zgodę Ministra Środowiska na wydierżawianie terenu, o którym mowa w §1 do dnia 31.08.2011 r.

§ 4

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo współużywania urządzeń znajdujących się na Polanie przeznaczonych do ogólnego użytku.

§ 5

1. Przejęcie/przekazanie terenu nastąpi każdorazowo na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

2. Miejsce udostępnione pod namioty zostanie wydzielone przez ogrodzenie linami lub płotkiem.

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się zaangażować kierownika obozowiska wystawiając mu odpowiednie pisemne upoważnienie.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania uzgodnionego z Wydierżawiającym regulaminu eksploatacji obozowiska zawierającego ustalenia porządkowe i zasady użytkowania dzierżawionego terenu.
3. Regulamin zostanie doręczony Wydierżawiającemu przed terminem uruchomienia obozowiska określonym w § 3 ust. 1, jako załącznik do umowy.
4. Dane personalne kierownika obozowiska wraz z pisemnymi upoważnieniami zostaną przesłane na adres TPN.
5. Kierownicy obozowisk ponoszą odpowiedzialność za stan ogólny obozowisk.

§ 7

1. Wydierżawiający zobowiązuje się do udostępnienia Dzierżawcy do używania studnię znajdujące się terenie Polany.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do umieszczenia w okresie trwania umowy dwóch bezodpływowych kabin WC i przenośnej umywalni.
3. Dzierżawca zobowiązany jest ponadto do:
 - a) utrzymania i bieżącej obsługi kabin i umywalni,
 - b) prawidłowej instalacji oraz użytkowania kabin i umywalni,
 - c) zapewnienia bezpieczeństwa związanego z funkcjonowaniem kabin i umywalni.
4. Dzierżawca jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej, wywozu śmieci i systematycznego usuwania fekaliiów oraz do ponoszenia kosztów z tym związanych.
5. Dzierżawca zobowiązany do samodzielnego rozliczania się z zakładem energetycznym za zużycie energii elektrycznej w budynku kierownika obozowiska.
6. Tytułem zużytej energii elektrycznej zasilającej przenośne urządzenia sanitarne podłączone do budynku gospodarczego TPN Dzierżawca zostanie obciążony fakturą wystawioną przez Tatrzański Park Narodowy.

§ 8

1. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania czystości i porządku na całym terenie Polany Rogoźniczańskiej w obrębie ogrodzenia oraz utrzymania we właściwym stanie sanitarnym urządzeń przeznaczonych do wspólnego użytku.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania na obszarze będącym przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1 przepisów obowiązujących na terenie Tatrzańskiego Parku Narodowego, w tym w szczególności zakazu palenia ognisk oraz wprowadzania psów.
3. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego wznosić na terenie objętym niniejszą umową jakichkolwiek budynków lub budowli, a także innych niezwiązanych z podłożem obiektów.
4. Dzierżawca będzie wykonywał przysługujące mu prawo według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki, a w szczególności zobowiązuje się do:
 - a) przestrzegania wszelkich przepisów administracyjnych, budowlanych, sanitarnych i innych związanych z użytkowaniem nieruchomości,
 - b) zabiegania we własnym zakresie o wszelkie konieczne zaświadczenia, zezwolenia administracyjne lub licencje, jakie byłyby niezbędne w związku z wykonywaniem niniejszej umowy,
 - c) nienaruszania substancji gruntów oddanych do używania.

6. Wszelkie naprawy i remonty związane ze zwykłym użytkowaniem przedmiotu dzierżawy oraz utrzymaniem urządzeń we właściwym stanie technicznym, dokonywać będzie Dzierżawca na własny koszt.
7. Dzierżawca oświadcza, że przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, związane z korzystaniem lub przebywaniem na terenie opisanym w § 1 niniejszej umowy, powstałe wskutek winy Dzierżawcy lub nienależytego wykonywania umowy przez Dzierżawcę. W przypadku wysunięcia takich roszczeń przez osoby trzecie względem Wydierżawiającego, Dzierżawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich związanych z tym obciążeń finansowych Wydierżawiającego, a w szczególności kosztów postępowania sądowego.

§ 9

1. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty Wydierżawiającemu, za cały okres trwania umowy, czynszu dzierżawnego w wysokości **4 200,00 PLN** netto (słownie: cztery tysiące dwieście złotych) plus należny, właściwy dla tego typu umów podatek VAT, płatnego w dwóch ratach:
 - 1) pierwsza w wysokości **1700,00 PLN** netto (słownie: tysiąc siedemset złotych) plus należny, właściwy podatek VAT, płatna w terminie do 20 lipca 2011 r.
 - 2) druga w wysokości **2500,00 PLN** netto (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) plus należny, właściwy podatek VAT, płatna w terminie do 20 sierpnia 2011 r.)
2. Wpłaty dokonywane będą przelewem, na rachunek **NBP O/ Kraków nr: 96 1010 1270 0027 3022 3100 0000**.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiścić czynsz wraz ustawowymi odsetkami.

§ 10

Dzierżawca nie ma prawa oddania przedmiotu dzierżawy pod jakimkolwiek tytułem – odpłatnie lub nie odpłatnie osobom trzecim.

§ 11

Dzierżawca wyraża zgodę na wejście pracowników Służby Parku TPN na teren będący przedmiotem niniejszej umowy, jeżeli będzie to niezbędne ze względu na prawidłowe wykonywanie ochrony przyrody lub w celu kontroli.

§ 12

Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydierżawiającego umieszczać na terenie stanowiącym przedmiot niniejszej umowy ani też w jego okolicy jakichkolwiek reklam ani tablic informacyjnych.

§ 13

1. Wydierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia na warunkach określonych w art. 43 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 46 poz. 543 – tekst jednolity).
2. W przypadku wystąpienia rażących naruszeń postanowień niniejszej umowy, Wydierżawiający wezwie Dzierżawcę do usunięcia nieprawidłowości w terminie 7 dni, a jeśli usunięcie nieprawidłowości nie zostanie wykonane, Wydierżawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 1000,00 PLN (tysiąc złotych).



3. W przypadku opóźnienia, powyżej 30 dni kalendarzowych, w zapłacie czynszu, o którym mowa w § 9 ust. 1 Wyzierżawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym bez wyznaczania dodatkowego terminu.
4. W przypadku naruszenia jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy, Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w kwocie 300 PLN (słownie: trzysta złotych) za każde naruszenie, co nie narusza postanowień § 13 ust 2.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Wyzierżawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 14

Ze strony Wyzierżawiającego osobą odpowiedzialną za wykonanie warunków niniejszej umowy jest pan Szymon Ziobrowski a bezpośredni nadzór w terenie sprawuje leśniczy O.O. Kościeliska.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa w tym w szczególności Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 roku (Dz.U.Nr 46 poz. 543 z 2000 roku) wraz z późniejszymi zmianami, oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§16

1. Warunkiem skuteczności doręczenia drugiej Stronie jakiegokolwiek oświadczenia lub wezwania składanego w wykonaniu tej umowy jest skierowanie go na następujący adres:
 - a. dla Dzierżawcy: _____.
 - b. dla Wyzierżawiającego: Tatrzński Park Narodowy, Kuźnice 1, 34-500 Zakopane oraz przesłanie go listem poleconym.
2. Strony ustalają, iż przesłanie przez jedną ze stron drugiej stronie oświadczenia lub wezwania listem poleconym na adres podany powyżej w ust. 1 niniejszego paragrafu spełnia warunek złożenia oświadczenia lub wezwania w ten sposób, że druga strona mogła się o nim dowiedzieć, przy czym o ile list ten nie zostanie przez stronę-adresata listu odebrany przed upływem siedmiu dni od jego pierwszego awizowania przez Poczte, za dzień, w którym strona-adresat listu dowiedział się o treści oświadczenia lub wezwania uważać się będzie siódmy dzień, licząc od dnia pierwszego awizowania włącznie.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub z nią związane, w tym kwestie jej interpretacji lub stwierdzenia jej nieważności, których Strony nie są w stanie rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Wyzierżawiającego.
5. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy kodeksu cywilnego.

§17

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DYREKTOR

[Podpis]

dr inż. Paweł Skowliński

Zatwierdzam pod względem formalno prawnym

[Podpis]

Michał Kotodziejski - adwokat

Główny Księgowy
[Podpis]
mgr Magdalena Pelc

Z upoważnienia Dyrektora TPN
Szymon Ziobrowski
Kierownik
Działu Udostępniania

DZIERŻAWCA
PREZES P.Z.A.

[Podpis]
Janusz Onyszkiewicz

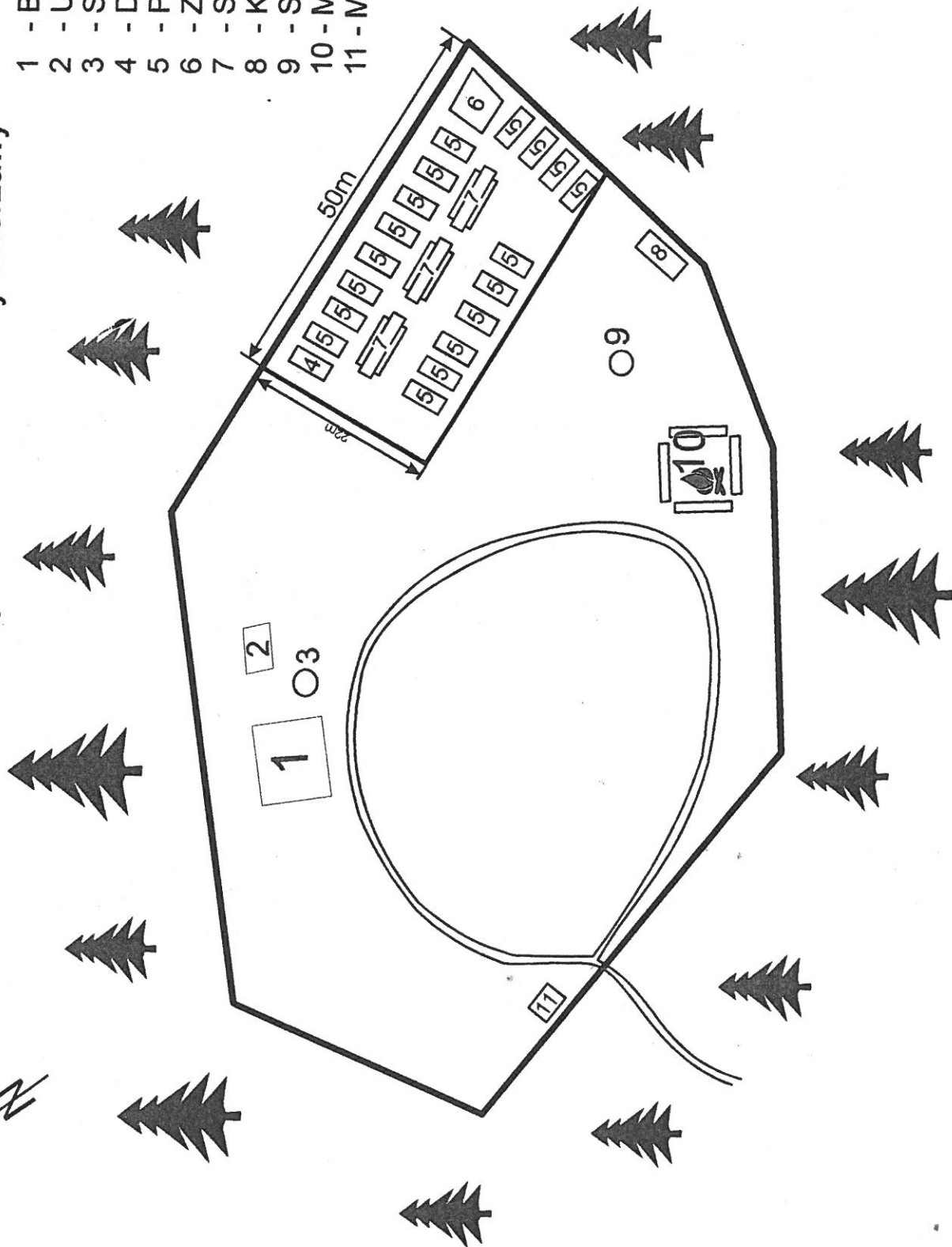
Marek Wierzbowski

Sekretarz Generalny PZA

Szkic obozowiska PZA
 "Polana Rogoźniczańska"
 załącznik nr 1 do umowy dzierżawy

LEGENDA:

- 1 - Budynek Gospodarczy
- 2 - Umywalnia Kontenerowa
- 3 - Studnia
- 4 - Domek Kierownika
- 5 - Podesty Namiotów
- 6 - Zadaszenie
- 7 - Stoły z ławami
- 8 - Kontenery WC
- 9 - Studnia
- 10 - Miejsce na ognisko
- 11 - Miejsce na odpadki (śmietnik)



[Handwritten signature]

**Wykaz zakazów obowiązujących w strefie ochrony czynnej i ścisłej, o których mowa w art. 15 ust 1 ustawy
o ochronie przyrody**

Na terenie Tatrzańskiego Parku Narodowego zabrania się:

- 1) budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom parku narodowego albo rezerwatu przyrody;
- 2) rybactwa, z wyjątkiem obszarów ustalonych w planie ochrony albo w zadaniach ochronnych;
- 3) chwytania lub zabijania dziko występujących zwierząt, zbierania lub niszczenia jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych zwierząt, umyślnego płoszenia zwierząt kręgowych, zbierania poroży, niszczenia nor, gniazd, legowisk i innych schronień zwierząt oraz ich miejsc rozrodu;
- 4) polowania, z wyjątkiem obszarów wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych ustanowionych dla rezerwatu przyrody;
- 5) pozyskiwania, niszczenia lub umyślnego uszkodzania roślin oraz grzybów;
- 6) użytkowania, niszczenia, umyślnego uszkodzania, zanieczyszczania i dokonywania zmian obiektów przyrodniczych, obszarów oraz zasobów, tworów i składników przyrody;
- 7) zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody;
- 8) pozyskiwania skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, minerałów i bursztynu;
- 9) niszczenia gleby lub zmiany przeznaczenia i użytkowania gruntów;
- 10) palenia ognisk i wyrobów tytoniowych oraz używania źródeł światła o otwartym płomieniu, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 11) prowadzenia działalności wytwórczej, handlowej i rolniczej, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony;
- 12) stosowania chemicznych i biologicznych środków ochrony roślin i nawozów;
- 13) zbioru dziko występujących roślin i grzybów oraz ich części, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 14) amatorskiego połowu ryb, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych;
- 15) ruchu pieszego, rowerowego, narciarskiego i jazdy konnej wierzchem, z wyjątkiem szlaków i tras narciarskich wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 16) wprowadzania psów na obszary objęte ochroną ścisłą i czynną, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony oraz psów pasterskich wprowadzanych na obszary objęte ochroną czynną, na których plan ochrony albo zadania ochronne dopuszczają wypas;
- 17) wspinaczki, eksploracji jaskiń lub zbiorników wodnych, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 18) ruchu pojazdów poza drogami publicznymi oraz poza drogami położonymi na nieruchomościach będących w trwałym zarządzie parku narodowego, wskazanymi przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 19) umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków niezwiązanych z ochroną przyrody, udostępnianiem parku albo rezerwatu przyrody, edukacją ekologiczną, z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną bezpieczeństwa i porządku powszechnego;
- 20) zakłócania ciszy;
- 21) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego, uprawiania sportów wodnych i motorowych, pływania i żeglowania, z wyjątkiem akwenów lub szlaków wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 22) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 23) biwakowania, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 24) prowadzenia badań naukowych - w parku narodowym bez zgody dyrektora parku, a w rezerwacie przyrody - bez zgody organu uznającego obszar za rezerwat przyrody;
- 25) wprowadzania gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, bez zgody ministra właściwego do spraw środowiska;
- 26) wprowadzania organizmów genetycznie zmodyfikowanych;
- 27) organizacji imprez rekreacyjno-sportowych - w parku narodowym bez zgody dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody bez zgody organu uznającego obszar za rezerwat przyrody.

UMOWA O UDOSTĘPNIANIE

zawarta w Zakopanem w dniu 20.06.2013 r. pomiędzy:

Tatrzańskim Parkiem Narodowym z siedzibą w Zakopanem, ul. Kuźnice 1, reprezentowanym przez:

Zastępcę Dyrektora – dr inż. Zbigniewa Krzana na podstawie upoważnienia z dnia 28.03.2013 r. Rep. A 505/2013 udzielonego przez Dyrektora dr inż. Pawła Skawińskiego, za kontrasygnatą:

Głównę Księgową – mgr Magdaleny Pelc,

zwanym dalej zwanym w dalszej części umowy „TPN”

a

Polskim Związkiem Alpinizmu z siedzibą w Warszawie, ul. Corazziego 5/24, KRS 0000097455, NIP 527-21-39-619, reprezentowanym przez:

Prezesa PZA – Janusza Onyszkiewicza,

Sekretarza Generalnego PZA – Marka Wierzbowskiego,

zwanym w dalszej części niniejszej umowy „Korzystającym”

§1

1. TPN oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1252/3, położonej w gminie Kościelisko, znajdującej się w strefie ochrony krajobrazowej, w której obowiązują zakazy i ograniczenia określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zakazy i ograniczenia, o których mowa w § 1 ust. 1 nie dotyczą przypadków związanych z koniecznością gospodarczego wykorzystania gruntów objętych ww. formą ochrony.
3. TPN udostępnia Korzystającemu część terenu opisanego w § 1 ust. 1, z przeznaczeniem na obozowisko wykorzystywane dla potrzeb taternictwa jaskiniowego PZA zgodnie z zarządzeniem nr 4 Ministra Środowiska z dnia 6 stycznia 2010 r. w sprawie zadań ochronnych dla Tatrzańskiego Parku Narodowego (z późn. zm.).
4. Obozowisko pełnić będzie funkcję bazy pobytowej taterników jaskiniowych, członków klubów zrzeszonych w PZA, jako miejsce, w którym będą realizowane zadania doszkalania oraz indywidualnej i zorganizowanej działalności sportowej i treningowej taterników.
5. Prowadzenie obozowisk jest formą działalności statutowej Korzystającego i nie będzie nastawione na osiągnięcie zysków.

§ 2

Ustala się pojemność obozowiska na 16 podestów pod namioty o maksymalnej pojemności 54 osoby, domek kierownika obozowiska oraz obiekt gospodarczy.

§ 3

Umowa zawarta zostaje na czas określony tj. od dnia 20.06.2013 r. do dnia 31.08.2013 r.

§ 4

TPN zastrzega sobie prawo współużywania urządzeń znajdujących się na Polanie przeznaczonych do ogólnego użytku.

§ 5

1. Przejęcie/przekazanie terenu nastąpi każdorazowo na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Miejsce udostępnione pod namioty zostanie wydzielone przez ogrodzenie linami lub płotkiem.

§ 6

1. TPN zobowiązuje się zaangażować kierownika obozowiska wystawiając mu odpowiednie pisemne upoważnienie.
2. TPN zobowiązuje się do przestrzegania uzgodnionego z TPN regulaminu eksploatacji obozowiska zawierającego ustalenia porządkowe i zasady użytkowania udostępnionego terenu.
3. Regulamin zostanie doręczony TPN przed terminem uruchomienia obozowiska określonym w § 3, jako załącznik do umowy.
4. Dane personalne kierownika obozowiska wraz z pisemnymi upoważnieniami zostaną przesłane na adres TPN.
5. Kierownicy obozowisk ponoszą odpowiedzialność za stan ogólny obozowisk.

§ 7

1. TPN zobowiązuje się do udostępnienia Korzystającemu do używania studnie znajdujące się terenie Polany.
2. Korzystający zobowiązany jest do umieszczenia w okresie trwania umowy dwóch bezodpływowych kabin WC i przenośnej umywalni.
3. Korzystający zobowiązany jest ponadto do:
 - a) utrzymania i bieżącej obsługi kabin i umywalni,
 - b) prawidłowej instalacji oraz użytkowania kabin i umywalni,
 - c) zapewnienia bezpieczeństwa związanego z funkcjonowaniem kabin i umywalni.
4. Korzystający jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej, wywozu śmieci i systematycznego usuwania fekaliów oraz do ponoszenia kosztów z tym związanych.
5. Korzystający zobowiązany do samodzielnego rozliczania się z zakładem energetycznym za zużycie energii elektrycznej w budynku kierownika obozowiska.
6. Tytułem zużytej energii elektrycznej zasilającej przenośne urządzenia sanitarne podłączone do budynku gospodarczego TPN Korzystający zostanie obciążony fakturą wystawioną przez Tatrzański Park Narodowy.

§ 8

1. Korzystający zobowiązuje się do utrzymania czystości i porządku na całym terenie Polany Rogoźniczańskiej w obrębie ogrodzenia oraz utrzymania we właściwym stanie sanitarnym urządzeń przeznaczonych do wspólnego użytku.
2. Korzystający zobowiązany jest do przestrzegania na obszarze będącym przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1 przepisów obowiązujących na terenie Tatrzańskiego Parku Narodowego, w tym w szczególności zakazu palenia ognisk oraz wprowadzania psów.
3. Korzystający nie może bez zgody TPN wznosić na terenie objętym niniejszą umową jakichkolwiek budynków lub budowli, a także innych niezwiązanych z podłożem obiektów.
4. Korzystający będzie wykonywał przysługujące mu prawo według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki, a w szczególności zobowiązuje się do:
 - a) przestrzegania wszelkich przepisów administracyjnych, budowlanych, sanitarnych i innych związanych z użytkowaniem nieruchomości,

Zatwierdzam pod względem
formalno prawnym

Adam Szkaradziński - adwokat

- b) zabiegania we własnym zakresie o wszelkie konieczne zaświadczenia, zezwolenia administracyjne lub licencje, jakie byłyby niezbędne w związku z wykonywaniem niniejszej umowy,
 - c) nienaruszania substancji gruntów oddanych do używania.
6. Wszelkie naprawy i remonty związane ze zwykłym użytkowaniem udostępnionego terenu oraz utrzymaniem urządzeń we właściwym stanie technicznym, dokonywać będzie Korzystający na własny koszt.
7. Korzystający oświadcza, że przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, związane z korzystaniem lub przebywaniem na terenie opisanym w § 1 niniejszej umowy, powstałe wskutek winy Korzystającego lub nienależytego wykonywania umowy przez Korzystającego. W przypadku wysunięcia takich roszczeń przez osoby trzecie względem TPN, Korzystający zobowiązuje się do pokrycia wszelkich związanych z tym obciążeń finansowych TPN, a w szczególności kosztów postępowania sądowego.

§ 9

1. Korzystający zobowiązuje się do zapłaty TPN, za cały okres trwania umowy, opłaty w wysokości **4 550,00 PLN netto** (słownie: cztery tysiące dwieście złotych) plus należny, właściwy dla tego typu umów podatek VAT, płatny w dwóch ratach:
- 1) pierwsza w wysokości **2 000,00 PLN netto** (słownie: tysiąc siedemset złotych) plus należny, właściwy podatek VAT, płatna w terminie do 20 lipca 2013 r.
 - 2) druga w wysokości **2 550,00 PLN netto** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) plus należny, właściwy podatek VAT, płatna w terminie do 20 sierpnia 2013 r.)
2. Wpłaty dokonywane będą przelewem, na rachunek **BGK O/Kraków 31 1130 1150 0012 1252 0720 0005**.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie opłaty za udostępnianie Korzystający zobowiązany jest uiścić opłatę wraz ustawowymi odsetkami.

§ 10

Korzystający nie ma prawa oddania udostępnionego terenu pod jakimkolwiek tytułem – odpłatnie lub nie odpłatnie osobom trzecim.

§ 11

Korzystający wyraża zgodę na wejście pracowników Służby Parku TPN na teren będący przedmiotem niniejszej umowy, jeżeli będzie to niezbędne ze względu na prawidłowe wykonywanie ochrony przyrody lub w celu kontroli.

§ 12

Korzystający nie może bez pisemnej zgody TPN umieszczać na terenie stanowiącym przedmiot niniejszej umowy ani też w jego okolicy jakichkolwiek reklam ani tablic informacyjnych.

§ 13

1. TPN jest uprawniony do rozwiązania umowy na zasadach określonych w art. 703 kodeksu cywilnego.
2. W przypadku rażących naruszeń postanowień niniejszej umowy, TPN wezwie Korzystającego do usunięcia nieprawidłowości w terminie 7 dni, a jeśli usunięcie nieprawidłowości nie zostanie wykonane, TPN może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku Korzystający będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych).

Zatwierdzam pod względem
formalno prawnym

Adam Szkaradziński - adwokat

3. W przypadku opóźnienia powyżej 30 dni kalendarzowych w zapłacie opłaty, o której mowa w § 9 ust. 1 TPN może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym bez wyznaczania dodatkowego terminu.

4. W przypadku naruszenia przez Korzystającego dobrego imienia i wizerunku Tatrzańskiego Parku Narodowego Korzystający będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości **500 zł** (pięćset złotych) netto za każde naruszenie.

5. W przypadku naruszenia jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy, Korzystający zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w kwocie 300,00 PLN netto (słownie: trzysta złotych) za każde naruszenie, co nie narusza postanowień § 13 ust. 2 i 3.

6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, TPN może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 14

Ze strony TPN osobą odpowiedzialną za wykonanie warunków niniejszej umowy jest pan Szymon Ziobrowski a bezpośredni nadzór w terenie sprawuje leśniczy O.O. Kościeliska.

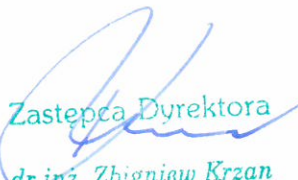
§15

1. Warunkiem skuteczności doręczenia drugiej Stronie jakiegokolwiek oświadczenia lub wezwania składanego w wykonaniu tej umowy jest skierowanie go na następujący adres:
 - a. dla Korzystającego: Polski Związek Alpinizmu, ul. Corazziego 5/24, 00-087 Warszawa,
 - b. dla TPN: Tatrzański Park Narodowy, Kuźnice 1, 34-500 Zakopane oraz przesłanie go listem poleconym.
2. Strony ustalają, iż przesłanie przez jedną ze stron drugiej stronie oświadczenia lub wezwania listem poleconym na adres podany powyżej w ust. 1 niniejszego paragrafu spełnia warunek złożenia oświadczenia lub wezwania.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub z nią związane, w tym kwestie jej interpretacji lub stwierdzenia jej nieważności, których Strony nie są w stanie rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę TPN.
5. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy kodeksu cywilnego.

§16

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

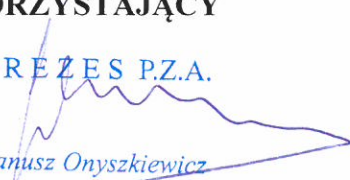
TPN

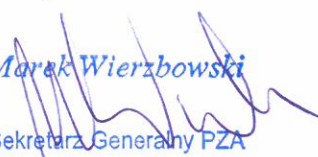

Zastępca Dyrektora
dr inż. Zbigniew Krzan

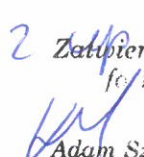

Główny Księgowy
mgr Magdalena Pelc

KORZYSTAJĄCY

PREZES P.Z.A.


Janusz Onyszkiewicz


Marek Wierzbowski
Sekretarz Generalny PZA

2  Zatwierdzam pod względem
formalno prawnym

Adam Szkaradziński - adwokat

**Wykaz zakazów, o których mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, obowiązujących
w Tatrzańskim Parku Narodowym**

Na terenie Tatrzańskiego Parku Narodowego zabrania się:

- 1) budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom parku narodowego albo rezerwatu przyrody;
- 2) rybactwa, z wyjątkiem obszarów ustalonych w planie ochrony albo w zadaniach ochronnych;
- 3) chwytania lub zabijania dziko występujących zwierząt, zbierania lub niszczenia jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych zwierząt, umyślnego płoszenia zwierząt kręgowych, zbierania poroży, niszczenia nor, gniazd, legowisk i innych schronień zwierząt oraz ich miejsc rozrodu;
- 4) polowania, z wyjątkiem obszarów wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych ustanowionych dla rezerwatu przyrody;
- 5) pozyskiwania, niszczenia lub umyślnego uszkodzania roślin oraz grzybów;
- 6) użytkowania, niszczenia, umyślnego uszkodzania, zanieczyszczania i dokonywania zmian obiektów przyrodniczych, obszarów oraz zasobów, tworów i składników przyrody;
- 7) zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody;
- 8) pozyskiwania skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, minerałów i bursztynu;
- 9) niszczenia gleby lub zmiany przeznaczenia i użytkowania gruntów;
- 10) palenia ognisk i wyrobów tytoniowych oraz używania źródeł światła o otwartym płomieniu, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 11) prowadzenia działalności wytwórczej, handlowej i rolniczej, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony;
- 12) stosowania chemicznych i biologicznych środków ochrony roślin i nawozów;
- 13) zbioru dziko występujących roślin i grzybów oraz ich części, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 14) amatorskiego połowu ryb, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych;
- 15) ruchu pieszego, rowerowego, narciarskiego i jazdy konnej wierzchem, z wyjątkiem szlaków i tras narciarskich wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 16) wprowadzania psów na obszary objęte ochroną ścisłą i czynną, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony oraz psów pasterskich wprowadzanych na obszary objęte ochroną czynną, na których plan ochrony albo zadania ochronne dopuszczają wypas;
- 17) wspinaczki, eksploracji jaskiń lub zbiorników wodnych, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 18) ruchu pojazdów poza drogami publicznymi oraz poza drogami położonymi na nieruchomościach będących w trwałym zarządzie parku narodowego, wskazanymi przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 19) umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków niezwiązanych z ochroną przyrody, udostępnianiem parku albo rezerwatu przyrody, edukacją ekologiczną, z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną bezpieczeństwa i porządku powszechnego;
- 20) zakłócania ciszy;
- 21) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego, uprawiania sportów wodnych i motorowych, pływania i żeglowania, z wyjątkiem akwenów lub szlaków wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 22) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 23) biwakowania, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 24) prowadzenia badań naukowych - w parku narodowym bez zgody dyrektora parku, a w rezerwacie przyrody - bez zgody organu uznającego obszar za rezerwat przyrody;
- 25) wprowadzania gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, bez zgody ministra właściwego do spraw środowiska;
- 26) wprowadzania organizmów genetycznie zmodyfikowanych;
- 27) organizacji imprez rekreacyjno-sportowych - w parku narodowym bez zgody dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody bez zgody organu uznającego obszar za rezerwat przyrody.

UMOWA O UDOSTĘPNIANIE

zawarta w Zakopanem w dniu 25.06.2014 r. pomiędzy:

Tatrzańskim Parkiem Narodowym z siedzibą w Zakopanem, ul. Kuźnice 1, reprezentowanym przez:

Dyrektora – mgr inż. Szymona Ziobrowskiego,

za kontrasygnatą:

Zastępcy Głównej Księgowej – mgr Beaty Kosut,

zwanym dalej zwanym w dalszej części umowy „TPN”

a

Polskim Związkiem Alpinizmu z siedzibą w Warszawie, ul. Corazkiego 5/24, KRS 0000097455, NIP 527-21-39-619, reprezentowanym przez:

Prezesa PZA – Janusza Onyszkiewicza,

Sekretarza Generalnego PZA – Marka Wierzbowskiego,

zwanym w dalszej części niniejszej umowy „Korzystającym”

§1

1. TPN oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1252/3, położonej w gminie Kościelisko, znajdującej się w strefie ochrony krajobrazowej, w której obowiązują zakazy i ograniczenia określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zakazy i ograniczenia, o których mowa w § 1 ust. 1 nie dotyczą przypadków związanych z koniecznością gospodarczego wykorzystania gruntów objętych ww. formą ochrony.
3. TPN udostępnia Korzystającemu część terenu opisanego w § 1 ust. 1 wraz z budynkiem, z przeznaczeniem na obozowisko wykorzystywane dla potrzeb taternictwa jaskiniowego PZA zgodnie z zarządzeniem nr 13 Ministra Środowiska z dnia 10 lutego 2014 r. w sprawie zadań ochronnych dla Tatrzańskiego Parku Narodowego (z późn. zm.).
4. Obozowisko pełnić będzie funkcję bazy pobytowej taterników jaskiniowych, członków klubów zrzeszonych w PZA, jako miejsce, w którym będą realizowane zadania doszkalania oraz indywidualnej i zorganizowanej działalności sportowej i treningowej taterników.
5. Prowadzenie obozowisk jest formą działalności statutowej Korzystającego i nie będzie nastawione na osiągnięcie zysków.

§ 2

Ustala się pojemność obozowiska na 16 podestów pod namioty o maksymalnej pojemności 54 osoby.

§ 3

Umowa zawarta zostaje na czas określony tj. od dnia 27.06.2014 r. do dnia 31.08.2014 r.

§ 4

TPN zastrzega sobie prawo współużywania urządzeń znajdujących się na Polanie przeznaczonych do ogólnego użytku.

§ 5

1. Przejęcie/przekazanie terenu nastąpi każdorazowo na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Miejsce udostępnione pod namioty zostanie wydzielone przez ogrodzenie linami lub płotkiem.

§ 6

1. PZA zobowiązuje się zaangażować kierownika obozowiska wystawiając mu odpowiednie pisemne upoważnienie.
2. PZA zobowiązuje się do przestrzegania uzgodnionego z TPN regulaminu eksploatacji obozowiska zawierającego ustalenia porządkowe i zasady użytkowania udostępnionego terenu terenu.
3. Regulamin zostanie doręczony TPN przed terminem uruchomienia obozowiska określonym w § 3, jako załącznik do umowy.
4. Dane personalne kierownika obozowiska wraz z pisemnymi upoważnieniami zostaną przesłane na adres TPN.
5. Kierownicy obozowisk ponoszą odpowiedzialność za stan ogólny obozowisk.

§ 7

1. TPN zobowiązuje się do udostępnienia Korzystającemu do używania studni znajdujących się terenie Polany.
2. TPN zobowiązuje się do udostępnienia Korzystającemu do używania budynku gospodarczego TPN znajdującego się na Polanie.
3. Korzystający zobowiązany jest do umieszczenia w okresie trwania umowy dwóch bezodpływowych kabin WC i przenośnej umywalni.
4. Korzystający zobowiązany jest ponadto do:
 - a) utrzymania i bieżącej obsługi kabin i umywalni,
 - b) prawidłowej instalacji oraz użytkowania kabin i umywalni,
 - c) zapewnienia bezpieczeństwa związanego z funkcjonowaniem kabin i umywalni.
5. Korzystający jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej, wywozu śmieci i systematycznego usuwania fekaliów oraz do ponoszenia kosztów z tym związanych.
6. Korzystający zobowiązany do samodzielnego rozliczania się z zakładem energetycznym za zużycie energii elektrycznej w budynku kierownika obozowiska.
7. Tytułem zużytej energii elektrycznej zasilającej przenośne urządzenia sanitarne podłączone do budynku gospodarczego TPN Korzystający zostanie obciążony fakturą wystawioną przez Tatrzański Park Narodowy.
8. Tytułem zużytej energii elektrycznej w budynku gospodarczym TPN Korzystający zostanie obciążony fakturą wystawioną przez Tatrzański Park Narodowy.

§ 8

1. Korzystający zobowiązuje się do utrzymania czystości i porządku na całym terenie Polany Rogoźniczańskiej w obrębie ogrodzenia oraz utrzymania we właściwym stanie sanitarnym urządzeń przeznaczonych do wspólnego użytku.
2. Korzystający zobowiązany jest przestrzegania przepisów ppoż i BHP w budynku i na Polanie.
3. Korzystający zobowiązany jest do przestrzegania na obszarze będącym przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1 przepisów obowiązujących na terenie Tatrzańskiego Parku Narodowego, w tym w szczególności zakazu palenia ognisk oraz wprowadzania psów.
4. Korzystający nie może bez zgody TPN wznosić na terenie objętym niniejszą umową jakichkolwiek budynków lub budowli, a także innych niezwiązanych z podłożem obiektów.
5. Korzystający będzie wykonywał przysługujące mu prawo według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki, a w szczególności zobowiązuje się do:
 - a) przestrzegania wszelkich przepisów administracyjnych, budowlanych, sanitarnych i innych związanych z użytkowaniem nieruchomości,

- b) zabiegania we własnym zakresie o wszelkie konieczne zaświadczenia, zezwolenia administracyjne lub licencje, jakie byłyby niezbędne w związku z wykonywaniem niniejszej umowy,
 - c) nienaruszania substancji gruntów oddanych do używania.
6. Wszelkie naprawy i remonty związane ze zwykłym użytkowaniem udostępnionego terenu oraz utrzymaniem urządzeń we właściwym stanie technicznym, dokonywać będzie Korzystający na własny koszt.
 7. Korzystający oświadcza, że przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, związane z korzystaniem lub przebywaniem na terenie opisanym w § 1 niniejszej umowy, powstałe wskutek winy Korzystającego lub nienależytego wykonywania umowy przez Korzystającego. W przypadku wysunięcia takich roszczeń przez osoby trzecie względem TPN, Korzystający zobowiązuje się do pokrycia wszelkich związanych z tym obciążeń finansowych TPN, a w szczególności kosztów postępowania sądowego.

§ 9

1. Korzystający zobowiązuje się do zapłaty TPN, za cały okres trwania umowy, opłaty w wysokości **6000,00 PLN netto** (słownie: sześć tysięcy złotych) plus należny, właściwy dla tego typu umów podatek VAT, płatny w dwóch ratach:
 - 1) pierwsza w wysokości **3 000,00 PLN netto** (słownie: trzy tysiące złotych) plus należny, właściwy podatek VAT, płatna w terminie do 20 lipca 2014 r.
 - 2) druga w wysokości **3 000 PLN netto** (słownie: trzy tysiące złotych) plus należny, właściwy podatek VAT, płatna w terminie do 20 sierpnia 2014 r.)
2. Wpłaty dokonywane będą przelewem, na rachunek **BGK O/Kraków 31 1130 1150 0012 1252 0720 0005**.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie opłaty za udostępnianie Korzystający zobowiązany jest uiścić opłatę wraz ustawowymi odsetkami.

§ 10

Korzystający nie ma prawa oddania udostępnionego terenu pod jakimkolwiek tytułem – odpłatnie lub nie odpłatnie osobom trzecim.

§ 11

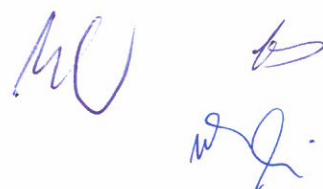
Korzystający wyraża zgodę na wejście pracowników Służby Parku TPN na teren będący przedmiotem niniejszej umowy, jeżeli będzie to niezbędne ze względu na prawidłowe wykonywanie ochrony przyrody lub w celu kontroli.

§ 12

Korzystający nie może bez pisemnej zgody TPN umieszczać na terenie stanowiącym przedmiot niniejszej umowy ani też w jego okolicy jakichkolwiek reklam ani tablic informacyjnych.

§ 13

1. TPN jest uprawniony do rozwiązania umowy na zasadach określonych w art. 703 kodeksu cywilnego.
2. W przypadku rażących naruszeń postanowień niniejszej umowy, TPN wezwie Korzystającego do usunięcia nieprawidłowości w terminie 7 dni, a jeśli usunięcie nieprawidłowości nie zostanie wykonane, TPN może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku Korzystający będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych).



3. W przypadku opóźnienia powyżej 30 dni kalendarzowych w zapłacie opłaty, o której mowa w § 9 ust. 1 TPN może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym bez wyznaczania dodatkowego terminu.
4. W przypadku naruszenia przez Korzystającego dobrego imienia i wizerunku Tatrzańskiego Parku Narodowego Korzystający będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości **500 zł** (pięćset złotych) netto za każde naruszenie.
5. W przypadku naruszenia jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy, Korzystający zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w kwocie 300,00 PLN netto (słownie: trzysta złotych) za każde naruszenie, co nie narusza postanowień § 13 ust. 2 i 3.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, TPN może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 14

Ze strony TPN osobą odpowiedzialną za wykonanie warunków niniejszej umowy jest Magdalena Zwijacz-Kozica a bezpośredni nadzór w terenie sprawuje leśniczy O.O. Kościeliska.

§ 15

1. 1. Warunkiem skuteczności doręczenia drugiej Stronie jakiegokolwiek oświadczenia lub wezwania składanego w wykonaniu tej umowy jest skierowanie go na następujący adres:
 - a. dla Korzystającego: Polski Związek Alpinizmu, ul. Corazziego 5/24, 00-087 Warszawa,
 - b. dla TPN: Tatrzański Park Narodowy, Kuźnice 1, 34-500 Zakopaneoraz przesłanie go listem poleconym.
2. Strony ustalają, iż przesłanie przez jedną ze stron drugiej stronie oświadczenia lub wezwania listem poleconym na adres podany powyżej w ust. 1 niniejszego paragrafu spełnia warunek złożenia oświadczenia lub wezwania.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub z nią związane, w tym kwestie jej interpretacji lub stwierdzenia jej nieważności, których Strony nie są w stanie rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę TPN.
5. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy kodeksu cywilnego.

§ 16

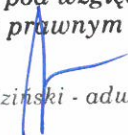
Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

TPN


DYREKTOR
Szymon Ziobrowski

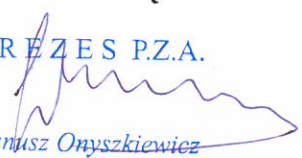
Z-ca Głównego Księgowego
mgr Beata Kosut

Zatwierdzam pod względem
formalno prawnym


Adam Szkaradziński - adwokat

KORZYSTAJĄCY

PREZES P.Z.A.


Janusz Onyszkiewicz

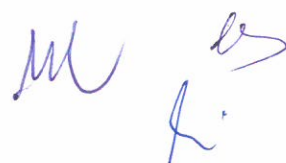

Marek Wierzbowski

Sekretarz Generalny PZA

**Wykaz zakazów, o których mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, obowiązujących
w Tatrzańskim Parku Narodowym**

Na terenie Tatrzańskiego Parku Narodowego zabrania się:

- 1) budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom parku narodowego albo rezerwatu przyrody;
- 2) rybactwa, z wyjątkiem obszarów ustalonych w planie ochrony albo w zadaniach ochronnych;
- 3) chwytania lub zabijania dziko występujących zwierząt, zbierania lub niszczenia jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych zwierząt, umyślnego płoszenia zwierząt kręgowych, zbierania poroży, niszczenia nor, gniazd, legowisk i innych schronień zwierząt oraz ich miejsc rozrodu;
- 4) polowania, z wyjątkiem obszarów wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych ustanowionych dla rezerwatu przyrody;
- 5) pozyskiwania, niszczenia lub umyślnego uszkodzania roślin oraz grzybów;
- 6) użytkowania, niszczenia, umyślnego uszkodzania, zanieczyszczania i dokonywania zmian obiektów przyrodniczych, obszarów oraz zasobów, tworów i składników przyrody;
- 7) zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody;
- 8) pozyskiwania skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, minerałów i bursztynu;
- 9) niszczenia gleby lub zmiany przeznaczenia i użytkowania gruntów;
- 10) palenia ognisk i wyrobów tytoniowych oraz używania źródeł światła o otwartym płomieniu, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 11) prowadzenia działalności wytwórczej, handlowej i rolniczej, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony;
- 12) stosowania chemicznych i biologicznych środków ochrony roślin i nawozów;
- 13) zbioru dziko występujących roślin i grzybów oraz ich części, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 14) amatorskiego połowu ryb, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych;
- 15) ruchu pieszego, rowerowego, narciarskiego i jazdy konnej wierzchem, z wyjątkiem szlaków i tras narciarskich wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 16) wprowadzania psów na obszary objęte ochroną ścisłą i czynną, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony oraz psów pasterskich wprowadzanych na obszary objęte ochroną czynną, na których plan ochrony albo zadania ochronne dopuszczają wypas;
- 17) wspinaczki, eksploracji jaskiń lub zbiorników wodnych, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 18) ruchu pojazdów poza drogami publicznymi oraz poza drogami położonymi na nieruchomościach będących w trwałym zarządzie parku narodowego, wskazanymi przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 19) umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków niezwiązanych z ochroną przyrody, udostępnianiem parku albo rezerwatu przyrody, edukacją ekologiczną, z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną bezpieczeństwa i porządku powszechnego;
- 20) zakłócania ciszy;
- 21) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego, uprawiania sportów wodnych i motorowych, pływania i żeglowania, z wyjątkiem akwenów lub szlaków wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 22) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 23) biwakowania, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 24) prowadzenia badań naukowych - w parku narodowym bez zgody dyrektora parku, a w rezerwacie przyrody - bez zgody organu uznającego obszar za rezerwat przyrody;
- 25) wprowadzania gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, bez zgody ministra właściwego do spraw środowiska;
- 26) wprowadzania organizmów genetycznie zmodyfikowanych;
- 27) organizacji imprez rekreacyjno-sportowych - w parku narodowym bez zgody dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody bez zgody organu uznającego obszar za rezerwat przyrody.



UMOWA O UDOSTĘPNIANIE

zawarta w Zakopanem w dniu 22.06.2015 r. pomiędzy:

Tatrzańskim Parkiem Narodowym z siedzibą w Zakopanem, ul. Kuźnice 1, reprezentowanym przez:

Dyrektora – mgr inż. Szymona Ziobrowskiego,

za kontrasygnatą Główniej Księgowej – mgr Magdaleny Pelc,

przy podpisie pracownika TPN właściwego rzeczowo, merytorycznie odpowiedzialnego za wykonanie niniejszej umowy – Magdaleny Zwijacz-Kozicy, zwanym dalej zwanym w dalszej części umowy „TPN”

a

Polskim Związkiem Alpinizmu z siedzibą w Warszawie, ul. Corazkiego 5/24, KRS

0000097455, NIP 527-21-39-619, reprezentowanym przez:

Prezesa PZA – Janusza Onyszkiewicza,

Sekretarza Generalnego PZA – Marka Wierzbowskiego,

zwanym w dalszej części niniejszej umowy „Korzystającym”

§1

1. TPN oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1252/3, położonej w gminie Kościelisko, znajdującej się w strefie ochrony krajobrazowej, w której obowiązują zakazy i ograniczenia określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zakazy i ograniczenia, o których mowa w § 1 ust. 1 nie dotyczą przypadków związanych z koniecznością gospodarczego wykorzystania gruntów objętych ww. formą ochrony.
3. TPN udostępnia Korzystającemu część terenu opisanego w § 1 ust. 1 wraz z budynkiem, z przeznaczeniem na obozowisko wykorzystywane dla potrzeb taternictwa jaskiniowego PZA zgodnie z zarządzeniem nr 13 Ministra Środowiska z dnia 10 lutego 2014 r. w sprawie zadań ochronnych dla Tatrzańskiego Parku Narodowego (z późn. zm.).
4. Obozowisko pełnić będzie funkcję bazy pobytowej taterników jaskiniowych, członków klubów zrzeszonych w PZA, jako miejsce, w którym będą realizowane zadania doszkalania oraz indywidualnej i zorganizowanej działalności sportowej i treningowej taterników.
5. Prowadzenie obozowisk jest formą działalności statutowej Korzystającego i nie będzie nastawione na osiągnięcie zysków.

§ 2

Ustala się pojemność obozowiska na 16 podestów pod namioty o maksymalnej pojemności 54 osoby.

§ 3

Umowa zawarta zostaje na czas określony tj. **od dnia 26.06.2015 r. do dnia 20.09.2015 r.**

§ 4

TPN zastrzega sobie prawo współużywania urządzeń znajdujących się na Polanie przeznaczonych do ogólnego użytku.

§ 5

1. Przejęcie/przekazanie terenu nastąpi każdorazowo na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.



2. Miejsce udostępnione pod namioty zostanie wydzielone przez ogrodzenie linami lub płotkiem.

§ 6

1. PZA zobowiązuje się zaangażować kierownika obozowiska wystawiając mu odpowiednie pisemne upoważnienie.
2. PZA zobowiązuje się do przestrzegania uzgodnionego z TPN regulaminu eksploatacji obozowiska zawierającego ustalenia porządkowe i zasady użytkowania udostępnionego terenu.
3. Regulamin zostanie doręczony TPN przed terminem uruchomienia obozowiska określonym w § 3, jako załącznik do umowy.
4. Dane personalne kierownika obozowiska wraz z pisemnymi upoważnieniami zostaną przesłane na adres TPN.
5. Kierownicy obozowisk ponoszą odpowiedzialność za stan ogólny obozowisk.

§ 7

1. TPN zobowiązuje się do udostępnienia Korzystającemu do używania studni znajdujących się terenie Polany.
2. TPN zobowiązuje się do udostępnienia Korzystającemu do używania budynku gospodarczego TPN znajdującego się na Polanie.
3. Korzystający zobowiązany jest do umieszczenia w okresie trwania umowy dwóch bezodpływowych kabin WC i przenośnej umywalni.
4. Korzystający zobowiązany jest ponadto do:
 - a) utrzymania i bieżącej obsługi kabin i umywalni,
 - b) prawidłowej instalacji oraz użytkowania kabin i umywalni,
 - c) zapewnienia bezpieczeństwa związanego z funkcjonowaniem kabin i umywalni.
5. Korzystający jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej, wywozu śmieci i systematycznego usuwania fekalii oraz do ponoszenia kosztów z tym związanych.
6. Korzystający zobowiązany do samodzielnego rozliczania się z zakładem energetycznym za zużycie energii elektrycznej w budynku kierownika obozowiska.
7. Tytułem zużytej energii elektrycznej zasilającej przenośne urządzenia sanitarne podłączone do budynku gospodarczego TPN Korzystający zostanie obciążony fakturą wystawioną przez Tatrzański Park Narodowy.
8. Tytułem zużytej energii elektrycznej w budynku gospodarczym TPN Korzystający zostanie obciążony fakturą wystawioną przez Tatrzański Park Narodowy.

§ 8

1. Korzystający zobowiązuje się do utrzymania czystości i porządku na całym terenie Polany Rogoźniczańskiej w obrębie ogrodzenia oraz utrzymania we właściwym stanie sanitarnym urządzeń przeznaczonych do wspólnego użytku.
2. Korzystający zobowiązany jest przestrzegania przepisów ppoż i BHP w budynku i na Polanie.
3. Korzystający zobowiązany jest do przestrzegania na obszarze będącym przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1 przepisów obowiązujących na terenie Tatrzańskiego Parku Narodowego, w tym w szczególności zakazu palenia ognisk oraz wprowadzania psów.
4. Korzystający nie może bez zgody TPN wznosić na terenie objętym niniejszą umową jakichkolwiek budynków lub budowli, a także innych niezwiązanych z podłożem obiektów.
5. Korzystający będzie wykonywał przysługujące mu prawo według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki, a w szczególności zobowiązuje się do:

- a) przestrzegania wszelkich przepisów administracyjnych, budowlanych, sanitarnych i innych związanych z użytkowaniem nieruchomości,
 - b) zabiegania we własnym zakresie o wszelkie konieczne zaświadczenia, zezwolenia administracyjne lub licencje, jakie byłyby niezbędne w związku z wykonywaniem niniejszej umowy,
 - c) nienaruszania substancji gruntów oddanych do używania.
6. Wszelkie naprawy i remonty związane ze zwykłym użytkowaniem udostępnionego terenu oraz utrzymaniem urządzeń we właściwym stanie technicznym, dokonywać będzie Korzystający na własny koszt.
7. Korzystający oświadcza, że przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, związane z korzystaniem lub przebywaniem na terenie opisanym w § 1 niniejszej umowy, powstałe wskutek winy Korzystającego lub nienależytego wykonywania umowy przez Korzystającego. W przypadku wysunięcia takich roszczeń przez osoby trzecie względem TPN, Korzystający zobowiązuje się do pokrycia wszelkich związanych z tym obciążeń finansowych TPN, a w szczególności kosztów postępowania sądowego.

§ 9

1. Korzystający zobowiązuje się do zapłaty TPN, za cały okres trwania umowy, opłaty w wysokości **8 000,00 PLN** netto (słownie: dziewięć tysięcy złotych) plus należny, właściwy dla tego typu umów podatek VAT, płatnego w dwóch ratach:
- 1) pierwsza w wysokości **4 000,00 PLN** netto (słownie: cztery tysiące złotych) plus należny, właściwy podatek VAT, płatna w terminie do 20 lipca 2015 r.
 - 2) druga w wysokości **4 000 PLN** netto (słownie: cztery tysiące złotych) plus należny, właściwy podatek VAT, płatna w terminie do 20 sierpnia 2015 r.)
2. Wpłaty dokonywane będą przelewem, na rachunek **BGK O/Kraków 31 1130 1150 0012 1252 0720 0005**.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie opłaty za udostępnianie Korzystający zobowiązany jest uiścić opłatę wraz ustawowymi odsetkami.

§ 10

Korzystający nie ma prawa oddania udostępnionego terenu pod jakimkolwiek tytułem – odpłatnie lub nie odpłatnie osobom trzecim.

§ 11

Korzystający wyraża zgodę na wejście pracowników Służby Parku TPN na teren będący przedmiotem niniejszej umowy, jeżeli będzie to niezbędne ze względu na prawidłowe wykonywanie ochrony przyrody lub w celu kontroli.

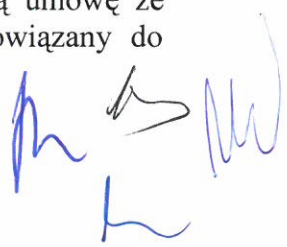
§ 12

Korzystający nie może bez pisemnej zgody TPN umieszczać na terenie stanowiącym przedmiot niniejszej umowy ani też w jego okolicy jakichkolwiek reklam ani tablic informacyjnych.

§ 13

1. TPN jest uprawniony do rozwiązania umowy na zasadach określonych w art. 703 kodeksu cywilnego.
2. W przypadku rażących naruszeń postanowień niniejszej umowy, TPN wezwie Korzystającego do usunięcia nieprawidłowości w terminie 7 dni, a jeśli usunięcie nieprawidłowości nie zostanie wykonane, TPN może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku Korzystający będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych).

2



3. W przypadku opóźnienia powyżej 30 dni kalendarzowych w zapłacie opłaty, o której mowa w § 9 ust. 1 TPN może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym bez wyznaczania dodatkowego terminu.
4. W przypadku naruszenia przez Korzystającego dobrego imienia i wizerunku Tatrzańskiego Parku Narodowego Korzystający będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości **500 zł** (pięćset złotych) netto za każde naruszenie.
5. W przypadku naruszenia jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy, Korzystający zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w kwocie 300,00 PLN netto (słownie: trzysta złotych) za każde naruszenie, co nie narusza postanowień § 13 ust. 2 i 3.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, TPN może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 14

Ze strony TPN osobą odpowiedzialną za wykonanie warunków niniejszej umowy jest Magdalena Zwijacz-Kozica a bezpośredni nadzór w terenie sprawuje leśniczy O.O. Kościeliska.

§15

1. 1. Warunkiem skuteczności doręczenia drugiej Stronie jakiegokolwiek oświadczenia lub wezwania składanego w wykonaniu tej umowy jest skierowanie go na następujący adres:
 - a. dla Korzystającego: Polski Związek Alpinizmu, ul. Coraziego 5/24, 00-087 Warszawa,
 - b. dla TPN: Tatrzański Park Narodowy, Kuźnice 1, 34-500 Zakopane oraz przesłanie go listem poleconym.
2. Strony ustalają, iż przesłanie przez jedną ze stron drugiej stronie oświadczenia lub wezwania listem poleconym na adres podany powyżej w ust. 1 niniejszego paragrafu spełnia warunek złożenia oświadczenia lub wezwania.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub z nią związane, w tym kwestie jej interpretacji lub stwierdzenia jej nieważności, których Strony nie są w stanie rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę TPN.
5. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy kodeksu cywilnego.

§16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

TPN

KORZYSTAJĄCY


DYREKTOR
Szymon Zichrowski
Główny Księgowy
mgr Magdalena Pelc


POLSKI ZWIĄZEK ALPINIZMU
ul. Coraziego 5/24, 00-087 Warszawa
tel. 22 875 85 05, biuro@pza.org.pl
REGON 000774724 NIP 527-21-39-619
KRS 0000097455

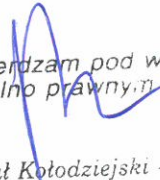
PREZES P.Z.A.

Janusz Onyszkiewicz

Marek Wierzbowski

Sekretarz Generalny PZA

Starec Specjalista
Magdalena Zwijacz-Kozica
dr Magdalena Zwijacz-Kozica


Zatwierdzam pod względem
formalno-prawnym

Michał Kotodziejski - adwokat

**Wykaz zakazów, o których mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, obowiązujących
w Tatrzańskim Parku Narodowym**

Na terenie Tatrzańskiego Parku Narodowego zabrania się:

- 1) budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom parku narodowego albo rezerwatu przyrody;
- 2) rybactwa, z wyjątkiem obszarów ustalonych w planie ochrony albo w zadaniach ochronnych;
- 3) chwytania lub zabijania dziko występujących zwierząt, zbierania lub niszczenia jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych zwierząt, umyślnego płoszenia zwierząt kręgowych, zbierania poroży, niszczenia nor, gniazd, legowisk i innych schronień zwierząt oraz ich miejsc rozrodu;
- 4) polowania, z wyjątkiem obszarów wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych ustanowionych dla rezerwatu przyrody;
- 5) pozyskiwania, niszczenia lub umyślnego uszkodzania roślin oraz grzybów;
- 6) użytkowania, niszczenia, umyślnego uszkodzania, zanieczyszczania i dokonywania zmian obiektów przyrodniczych, obszarów oraz zasobów, tworów i składników przyrody;
- 7) zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody;
- 8) pozyskiwania skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, minerałów i bursztynu;
- 9) niszczenia gleby lub zmiany przeznaczenia i użytkowania gruntów;
- 10) palenia ognisk i wyrobów tytoniowych oraz używania źródeł światła o otwartym płomieniu, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 11) prowadzenia działalności wytwórczej, handlowej i rolniczej, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony;
- 12) stosowania chemicznych i biologicznych środków ochrony roślin i nawozów;
- 13) zbioru dziko występujących roślin i grzybów oraz ich części, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 14) amatorskiego połowu ryb, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych;
- 15) ruchu pieszego, rowerowego, narciarskiego i jazdy konnej wierzchem, z wyjątkiem szlaków i tras narciarskich wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 16) wprowadzania psów na obszary objęte ochroną ścisłą i czynną, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony oraz psów pasterskich wprowadzanych na obszary objęte ochroną czynną, na których plan ochrony albo zadania ochronne dopuszczają wypas;
- 17) wspinaczki, eksploracji jaskiń lub zbiorników wodnych, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 18) ruchu pojazdów poza drogami publicznymi oraz poza drogami położonymi na nieruchomościach będących w trwałym zarządzie parku narodowego, wskazanymi przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 19) umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków niezwiązanych z ochroną przyrody, udostępnianiem parku albo rezerwatu przyrody, edukacją ekologiczną, z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną bezpieczeństwa i porządku powszechnego;
- 20) zakłócania ciszy;
- 21) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego, uprawiania sportów wodnych i motorowych, pływania i żeglowania, z wyjątkiem akwenów lub szlaków wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 22) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 23) biwakowania, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- 24) prowadzenia badań naukowych - w parku narodowym bez zgody dyrektora parku, a w rezerwacie przyrody - bez zgody organu uznającego obszar za rezerwat przyrody;
- 25) wprowadzania gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, bez zgody ministra właściwego do spraw środowiska;
- 26) wprowadzania organizmów genetycznie zmodyfikowanych;
- 27) organizacji imprez rekreacyjno-sportowych - w parku narodowym bez zgody dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody bez zgody organu uznającego obszar za rezerwat przyrody.

