



Fundacja Wspierania Rozwoju Wspinaczki „Wspinka”
ul. Wincentego Pola 66a, 33-300 Nowy Sącz
KRS: 0000331588, NIP: 7343380796, REGON: 120951484
Nr rachunku: 36 2130 0004 2001 0490 3092 0001



Kraków, 17 lipca 2013r.

**Zarząd Infrastruktury Sportowej
w Krakowie**

ul. Walerego Sławka 10, 30-633 Kraków

**WNIOSEK O UŻYCZENIE
części nieruchomości gruntowej**

Reprezentując Fundację Wspierania Rozwoju Wspinaczki „Wspinka”, zwracam się z wnioskiem o nieodpłatne użyczenie na okres 3 lat obszaru obejmującego części działek nr **432/1, 430/1, 430/10 i 569/13 w obrębie 13**, położonych w Krakowie przy ul. Limanowskiego i znajdujących się w zasobach Gminy Kraków, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1. Na ww. terenie planujemy zrealizować przedsięwzięcia z zakresu pożytku publicznego, zgodne z zakresem działań statutowych pożytku publicznego Fundacji WSPINKA, polegające na zwiększeniu lub zapewnieniu bezpieczeństwa osób przebywających na obszarze przestrzeni publicznej.

UZASADNIENIE

Składany wniosek wynika z planowanego kompleksowego zagospodarowania muru skalnego (położonego na działkach: 430/4 i 430/10 w obr. 13) oraz terenu bezpośrednio do niego przylegającego jako parku rekreacyjno – sportowego. Obecnie Fundacja WSPINKA posiada w użyczeniu część działki nr 430/4, zgodnie z umową nr 325/ZIS/2012 z dnia 9 października 2012 roku. W celu realizacji planowanego przedsięwzięcia, niezbędne jest przeprowadzenie działań mających na celu wyeliminowanie zagrożenia związanego ze spadającymi częściami skał i kamieniami oraz innymi przedmiotami z terenu działek nr 430/10 oraz 569/13, powyżej skalnej ściany, jak również ogrodzenie terenu planowanego parku rekreacyjno-sportowego od strony Gimnazjum nr 35 (działka nr 432/1). W celu zapewnienia bezpiecznej komunikacji z terenem planowanego parku rekreacyjno – sportowego planujemy wyremontować część istniejącego i zniszczonego ciągu komunikacyjnego biegnącego od ul. Rękawka w kierunku kościoła św. Benedykta (działka nr 430/1).

Pełny zakres planowanych działań związanych z zagospodarowaniem ww. terenu został szczegółowo przedstawiony we wniosku z dnia 12 sierpnia 2011r., który załączamy do niniejszego wniosku.

Równocześnie pragniemy zaznaczyć, iż zakres planowanych prac jest zgodny z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Stare Podgórze-Wzgórze Lasoty", będącego obecnie w trakcie procedowania.

Obecny stan byłego kamieniołomu „Pod Benedyktem” stwarza znaczne zagrożenie

ZIS w Krakowie

Wpłynęło dnia: 17 LIP. 2013

zdrowia a nawet życia dla przebywających w pobliżu ścian skalnych osób (szczególnie dotyczy to terenu działki 569/13 na którym zlokalizowany jest plac zabaw dla dzieci) oraz szpeci otoczenie ul. Rękawka.

Poniżej przedstawiamy ogólny zakres planowanych działań na poszczególnych częściach działek, o których użyczenie występujemy:

Działki nr 430/10 i 569/19 obr. 13:

1. Przeprowadzenie ekspertyz geologicznych niezbędnych w celu określenia szczegółowego sposobu zabezpieczenia terenu przed spadającymi kamieniami, co jest związane z ukształtowaniem terenu ponad murem skalnym jak też postępująca erozją.
2. Wykonanie prac zabezpieczających (prawdopodobnie z wykorzystaniem osiatkowania powierzchni gruntu).
3. Uporządkowanie zieleni na skarpie bezpośrednio ponad murem skalnym z uwzględnieniem zaleceń wynikających z ochrony przyrodniczej oraz kształtowania ładu przestrzennego wynikającego z walorów widokowych terenu.
4. Wykonanie barier lub ogrodzenia zabezpieczającego, odgradzających teren ponad murem skalnym od urwiska i mających wyeliminować możliwość niezamierzonego upadku z wysokości.
5. Usunięcie starych i skorodowanych punktów asekuracyjnych na istniejących drogach wspinaczkowych.
6. Zainstalowanie nowych, spełniających wymagane normy punktów asekuracyjnych na istniejących oraz ewentualnie powstałych nowych drogach wspinaczkowych.

Działka nr 432/1 obr. 13:

1. Wykonanie ogrodzenia zamocowanego na istniejącym murze, zlokalizowanym na tej działce.
2. Wykonanie pieszych ciągów komunikacyjnych:
 - a) od strony ul. Rękawka – poprzez likwidację części istniejącego ogrodzenia i zagospodarowanie terenu w sposób niezbędny do zapewnienia bezpiecznego ciągu pieszego,
 - b) od strony Gimnazjum nr 35 – poprzez wykonanie ruchomej bramy w planowanym ogrodzeniu i istniejącym murku z możliwością jej trwałego zamknięcia, w celu umożliwienia komunikacji pieszej dla uczniów pod opieką nauczycieli.
3. Uporządkowanie zieleni z uwzględnieniem zaleceń wynikających z ochrony przyrodniczej oraz kształtowania ładu przestrzennego.
4. Zamontowanie tablic informacyjno-edukacyjnych, związanych z realizowanym przedsięwzięciem.
5. Zamontowanie ławek parkowych i wykonanie alejek szutrowych.

Działka nr 430/1 obr. 13:

1. Wykonanie remontu zniszczonego pieszego ciągu komunikacyjnego prowadzącego od chodnika przy ul. Rękawka do planowanego pieszego ciągu komunikacyjnego na działce nr 432/1.

UWAGI

1. Wszystkie działania w trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia, wymagające uzyskania przewidzianych prawem pozwoleń, będą prowadzone po ich uprzednim uzyskaniu od odpowiednich organów administracji publicznej.

2. W trakcie prowadzenia prac wysokościowych zostaną zachowane wszelkie środki ostrożności zarówno w zakresie pracujących na wysokości osób, jak również w zakresie zabezpieczenia terenu przyległego i zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających w pobliżu.
3. Z tytułu użytkowania przedmiotowej działki Fundacja WSPINKA nie będzie czerpać żadnych korzyści majątkowych a wszystkie działania będą prowadzone na zasadach non-profit.
4. Uzyskana została wstępna akceptacja planowanych prac na działce nr 432/1 od Pani mgr Bożeny Skowronek – dyrektor Gimnazjum nr 35 przy ul. Limanowskiego 60/62
5. Fundacja WSPINKA nawiązała kontakt z Panią dr inż. Edytą Seremet (Akademia Górniczo-Hutnicza, WGGiOŚ Katedra Geologii Żyłowej i Górniczej) w celu podjęcia współpracy merytorycznej przy realizacji planowanego przedsięwzięcia.
6. Telefon kontaktowy: [REDACTED].

Z poważaniem
Mateusz Paradowski – Prezes Zarządu


Fundacja Wspierania Rozwoju Wspinaczki
"Wspinka"
ul. W. Pola 66a, 33-300 Nowy Sącz
NIP: 7343380796, REGON: 120951484
KRS: 331588


PREZES ZARZĄDU
Fundacji WSPINKA
Mateusz Paradowski

Załączniki:

1. Koncepcja zagospodarowania części działek nr 432/1, 430/1, 430/10 i 569/13 w obrębie 13
2. Wniosek o użyczenie nieruchomości gruntowej z dnia 12 sierpnia 2011r. - kopia
3. Pismo Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Oddział Ochrony Zabytków z dnia 19 grudnia 2012 roku (znak: KD-01-2.4120.6.1201.2012.MS)
4. Pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie z dnia 13 lutego 2013 roku (znak: OZKr.5183.189.2012.KU.MG)

Załącznik graficzny nr 1 do wniosku o użyczenie części nieruchomości gruntowej

PARK REKREACYJNO - SPORTOWY Z MOŻLIWOŚCIĄ UPRAWIANIA WSPINACZKI NA ŚCIANACH SKALNYCH BYŁEGO KAMIENIOŁOMU "POD BENEDYKTEM"

konceptcja zagospodarowania

