


NG. 511. 2. 2012. JGU

Umowa/Pozwolenie Nr. 325 / 215 / 2012
Zarejestrowana w Głównym Rejestrze Umów
Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie

Kraków, dnia 09.10.12. 
Piotr

Umowa użyczenia nieruchomości

zawarta w Krakowie w dniu ... 09. PAŹ. 2012. r. pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków reprezentowaną przez:
Krzysztofa Kowala – Dyrektora Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie
działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 31/2009 udzielonego przez Prezydenta Miasta
Krakowa w dniu 27 stycznia 2009 r.

zwaną w dalszej części umowy „Użyczającym”

a

Fundacją Wspierania Rozwoju Wspinaczki „Wspinka” z siedzibą w Nowym Sączu (33-300)
przy ul. W. Pola 66a, NIP: 7343380796, REGON. 120951484.

reprezentowaną przez Mateusza Paradowskiego – Prezesa Zarządu
zwaną w dalszej części umowy „Biorącym w użyczenie”.

Podstawą zawarcia umowy użyczenia jest zarządzenie Nr 2684/2012 Prezydenta Miasta
Krakowa z dnia 26 września 2012 r. w sprawie oddania w użyczenie na czas nieoznaczony
części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie
przy ul. B. Limanowskiego na rzecz Fundacji Wspierania Rozwoju Wspinaczki „Wspinka”.

§ 1

Użyczający oświadcza, iż Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości objętej
wykazem hipotecznym LWH 6, położonej w Krakowie przy ul. B. Limanowskiego,
w obrębie 13 Podgórze, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 430/4 o pow. 0,2008 ha,
zgodnie z decyzją Wojewody Małopolskiego z dnia 11 września 2012 r. wydaną na
podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę
o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 32, poz.
191 z późn. zm.).

§ 2

1. Użyczający oddaje w użyczenie Biorącemu w użyczenie na czas nieoznaczony
począwszy od dnia 10 października 2012 r. część (o pow. 0,0789 ha) nieruchomości
położonej w Krakowie przy ul. Limanowskiego w obrębie 13 Podgórze, oznaczonej jako
działka ewidencyjna nr 430/4, wskazaną w załączniku graficznym do umowy, w celu
urządzenia parku sportowo-rekreacyjnego z możliwością uprawiania wspinaczki
z wykorzystaniem istniejącej ściany skalnej.

2. Biorący w użyczenie może wykorzystywać przedmiot umowy wyłącznie na potrzeby
prowadzenia niezarobkowej działalności sportowo-rekreacyjnej.

3. Biorący w użyczenie oświadcza, że znany jest mu stan przedmiotu umowy i nie wnosi
z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 3

1. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do ponoszenia całości kosztów utrzymania
i eksploatacji przedmiotu użyczenia oraz innych ciężarów związanych z użyczoną
nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jej przeznaczeniem.

2. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich podatków i opłat,
w tym podatku od nieruchomości.

§ 4

Biorący w użyczenie nie może oddać przedmiotu użyczenia lub jego części osobom trzecim
do bezpłatnego używania, poddzierżawić bądź udostępnić w jakiegokolwiek innej formie
z wyjątkiem przypadków udostępniania przedmiotu użyczenia zgodnie z celami niniejszej
umowy.

§ 5

1. Biorący w użyczenie nie może bez zgody Użyczającego zagospodarować ani użytkować przedmiotu użyczenia w sposób inny niż opisany w § 2 ust. 1 i 2.
2. Biorący w użyczenie nie może, w ramach prowadzonej działalności, uniemożliwić lub utrudniać korzystania z placu zabaw zlokalizowanego na nieobjętej umową części działki nr 430/4.
3. Użyczający ma prawo dokonywania kontroli przedmiotu umowy użyczenia w każdym czasie bez obowiązku wcześniejszego powiadomienia Biorącego w użyczenie.

§ 6

1. Biorący w użyczenie przyjmuje pełną odpowiedzialność za całość przekazanego mu z chwilą zawarcia niniejszej umowy majątku będącego mieniem publicznym i zobowiązuje się do dołożenia szczególnej staranności dla jego poszanowania, zabezpieczenia i zachowania.
2. Biorący w użyczenie zobowiązuje się utrzymywać i eksploatować przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki, nie doprowadzając do pogorszenia jego stanu poza zwykłym zużyciem rzeczy.
3. Budowanie na przedmiocie użyczenia jakichkolwiek budynków, budowli i instalacji powiązanych z gruntem oraz umieszczanie nowych elementów wyposażenia przestrzeni (np. przenośne toalety, kosze na śmieci itp.) wymaga wcześniejszego uzyskania jednoznacznej, pisemnej zgody Użyczającego, określającej jednocześnie stronę finansującą nakłady i ewentualny sposób ich rozliczenia, wydawanej na podstawie wniosku zawierającego projekt zagospodarowania terenu.
4. Biorący w użyczenie odpowiada za stan techniczny obiektów sytuowanych na nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 1, stanowiącej przedmiot użyczenia i zgodnie z przepisami art. 61 – 63 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) ma obowiązek dokonywania na własny koszt przeglądów, konserwacji, napraw i remontów przedmiotu użyczenia związanych ze zwykłym korzystaniem z rzeczy oraz niezbędnych dla jego zachowania w stanie niepogorszonym.
5. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektów i urządzeń lokalizowanych na przedmiocie umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719).
6. W przypadku stwierdzenia stanu sprzecznego z dyspozycją ust. 1-4 Użyczający ma prawo wezwać Biorącego w użyczenie do dokonania niezbędnych przeglądów, konserwacji, napraw, remontów, wyznaczając termin, nie krótszy niż 14 dni, na dokonanie tych czynności. Po bezskutecznym upływie terminu, Użyczający może zlecić dokonanie tych prac w trybie wykonania zastępczego, obciążając kosztami Biorącego w użyczenie.
7. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do usuwania nielegalnego graffiti z przedmiotu umowy oraz budynków i budowli lokalizowanych na przedmiocie dzierżawy.
8. Biorący w użyczenie przyjmuje pełną i wyłączną odpowiedzialność cywilno – prawną za wszelkie zdarzenia na terenie użyczonej nieruchomości rodzące roszczenia osób trzecich z tytułu utraty życia oraz poniesienia uszczerbku na zdrowiu lub mieniu.
9. Użyczający nie ponosi żadnej odpowiedzialności w zakresie zdarzeń, o których mowa w ust. 7 a w przypadku wystąpienia -w związku z tymi zdarzeniami przeciwko Użyczającemu na drogę postępowania sądowego - Biorący w użyczenie zobowiązuje się zastąpić Użyczającego w ewentualnych postępowaniach sądowych.

§ 7

1. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu użyczenia w stanie uporządkowanym oraz do posiadania aktualnej pisemnej umowy z jednostką wywozową w zakresie odbioru odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych zgodnie z uchwałą

nr C/1011/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 stycznia 2006 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków.

W przypadku zmiany przepisów prawa, wskutek której Gmina będzie odbierać odpady od ich wytwórców – Biorący w użyczenie zobowiązany będzie do ponoszenia opłaty/opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia ewentualnych innych kosztów odbierania tych odpadów.

2. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do utrzymania zieleni w należyтым stanie we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów, Biorący w użyczenie zobowiązany jest uzyskać pozwolenie właściwego organu oraz zgodę Użyczącego.

§ 8

Biorący w użyczenie zobowiązuje się do:

- nieodpłatnego udostępniania Gminie Miejskiej Kraków przedmiotu umowy użyczenia lub jego części na potrzeby organizowania imprez sportowych i rekreacyjnych na warunkach określonych w odrębnych porozumieniach.
- przystąpienia do programu „Krakowska Karta Rodzinna” w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

§ 9

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na skutek zgodnych oświadczeń woli stron.

2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron w każdym czasie z zachowaniem 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia.

3. W razie naruszenia przez Biorącego w użyczenie warunków umowy, Użyczący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, po uprzednim wyznaczeniu Biorącemu w użyczenie 14-dniowego terminu do usunięcia naruszeń.

§ 10

Zgodnie z art. 138 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami umowa użyczenia wygasa z upływem 3 miesięcy od dnia, w którym decyzja o zwrocie wywłaszczonej nieruchomości, będącej przedmiotem użyczenia, stała się ostateczna.

§ 11

Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy Biorący w użyczenie zobowiązany jest niezwłocznie usunąć z przedmiotu umowy wszelkie obiekty i instalacje stanowiące jego własność.

§ 12

1. Biorący w użyczenie zrzeka się roszczeń o zwrot nakładów poniesionych na przedmiocie użyczenia w stosunku do Użyczącego.

2. W przypadku wygaśnięcia umowy użyczenia bądź po jej rozwiązaniu Biorącemu w użyczenie nie będzie przysługiwało żadne roszczenie odszkodowawcze względem Użyczącego.

§ 13

W przypadku rozwiązania umowy w trybie § 9 Biorący w użyczenie jest zobowiązany do wydania Użyczącemu przedmiotu użyczenia w terminie wskazanym przez Użyczącego.

§ 14

Nieopuszczenie przez Biorącego w użyczenie przedmiotu użyczenia w terminie, o którym mowa w § 13 daje prawo Użyczącemu do przejęcia przez niego przedmiotu użyczenia na koszt Biorącego w użyczenie (opróżnienie przedmiotu użyczenia).

Użyczący nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności za ewentualne szkody z tego wynikające.

§ 15

Przy zachowaniu postanowień niniejszej umowy, Biorący w użyczenie zobowiązuje się zwrócić Użyczającemu przedmiot umowy w stanie niepogorszonym. Jeżeli w związku z rozwiązaniem umowy użyczenia – Biorący w użyczenie odda Użyczającemu przedmiot użyczenia w stanie innym niż określa to zdanie pierwsze i zostanie to stwierdzone w protokole zdawczo – odbiorczym, to Użyczający obciąży Biorącego w użyczenie kosztami poniesionymi na przywrócenie go do stanu z dnia zawarcia umowy użyczenia, przy uwzględnieniu zużycia będącego następstwem prawidłowego używania.

§ 16

Używanie przedmiotu użyczenia po terminie, o którym mowa w § 13 stanowi okres bezumownego korzystania przez Biorącego w użyczenie. W okresie tym Biorący w użyczenie zobowiązany jest do uiszczenia opłaty z tego tytułu, w wysokości określonej jednostronnie przez Użyczającego.

§ 17

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Wszelkie spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy nie dające się rozstrzygnąć polubownie, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Użyczającego.

§ 20

Integralną częścią niniejszej umowy jest załącznik graficzny stanowiący kopię mapy ewidencyjnej gruntów z zaznaczoną lokalizacją przedmiotu użyczenia.


Fundacja Wspierania Rozwoju Wspolnaczy
"Wspinka"
ul. W. Pola 66a, 33-300 Nowy Sącz
NIP: 7343380798, REGON: 120951484
KRS: 331588

PREZES ZARZĄDU
Fundacji WSPINKA

Mateusz Paradowski


/podpis Biorącego w użyczenie/

Z up. Dyrektora

Urszula Filipowicz
Z-ca Dyrektora
ds. Infrastruktury i Imprez Sportowych
Zarząd Infrastruktury Sportowej
w Krakowie
ul. Walerego Sławka 10
30-633 Kraków
SEKRETARIAT
/podpis Użyczającego/

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących, które otrzymują:

1. Biorący w użyczenie – jeden egzemplarz
2. Użyczający – dwa egzemplarze,


Kopię umowy przekazuje się do Wydziału Podatków i Opłat UMK, Oddział ds. Wymiaru Podatków i Opłat, Al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków



2 up. Dyrektora
 Pawła Filipowicz
 z im. Białoni
 ds. Infrastruktury i Imprez Sportowych

Zarząd Infrastruktury Sportowej
 w Krakowie
 ul. Walerego Ślaska 10
 30-033 Kraków
 NIP 6792988495
 -B-

Załącznik graficzny
 do umowy użyczenie nr 325/218/2012
 zawartej dnia 09.10.2012 r.

LEGENDA
 teren przeznaczony do oddania w użyczenie
 na rzecz Fundacji Wspierania Rozwoju Wspinaczki „Wspinka”

Kierownik Urzędu
 i Regulacji Sprawy Prawne
