

UMOWA UŻYCZENIA NIERUCHOMOŚCI nr ...1/2014.....

Zawarta w Krakowie, dnia **13.01.2014** roku pomiędzy z jednej strony :

- Gminą Miejską Kraków, reprezentowaną przez Dyrektora Gimnazjum nr 35 w Krakowie ul. Limanowskiego 60/62 mgr Bożenę Skowronek zwaną w dalszej części niniejszej umowy **Użyczającym**,

a

Fundacją Wspierania Rozwoju Wspinaczki „Wspinka” z siedzibą w Nowym Sączu ul. Wincentego Pola 66a reprezentowaną przez prezesa zarządu Mateusza Paradowskiego, zwanym dalej **Biorącym w użyczenie**,

na podstawie art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z późn. zm.)

§ 1

Przedmiot niniejszej umowy

1. „**Użyczający**” oświadcza, że działka nr **432/1 w obrębie 13 Podgórze** pozostaje w trwałym zarządzie Gimnazjum nr 35 im. Zofii Chrzanowskiej na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr GS-02.AK.72244-3-10/05 z dnia 3 stycznia 2006 roku.
2. „**Użyczający**” **użycza i oddaje „Biorącym w użyczenie”**- część nieruchomości gruntowej nr 432/1 opisanej w § 1 pkt 1 niniejszej umowy - do bezpłatnego używania na czas oznaczony tj. na okres 3 lat licząc **od dnia 01.02.2014 roku – do dnia 01.02.2017 roku**.
3. Szkic lokalizacji części użyczanej określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Podstawowe prawa i obowiązki stron niniejszej umowy.

1. „**Biorący w użyczenie**” zna stan rzeczy i zrzeka się jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu wobec **Użyczającego**.
2. „**Biorący w użyczenie**” nie ma prawa zmieniać przeznaczenia, obciążać, ani oddawać innym osobom pod jakimkolwiek tytułem, choćby częściowego udostępnienia.
3. „**Biorący w użyczenie**” nie ma prawa wznosić na nieruchomości żadnych obiektów, w tym budowlanych
4. „**Biorący w użyczenie**” zobowiązuje się korzystać z części działki zgodnie z założeniami zawartymi we wniosku z dnia 30 września 2013 roku.

5. „**Biorący w użyczenie**” zobowiązany jest utrzymywać działkę w należyłym stanie estetycznym.
6. „**Biorący w użyczenie**” zobowiązany jest do wykonania ogrodzenia, i pieszych ciągów komunikacyjnych, zgodnie z planowanymi działaniami zawartymi we wniosku.
7. „**Biorący w użyczenie**” ponosi wszelkie koszty utrzymania nieruchomości.

§3

Zakończenie umowy.

1. Strony umowy mogą niniejszą umowę wypowiedzieć z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego z przyczyn innych niż zawartych w umowie.
2. „**Użyczający**” może żądać natychmiastowego przywrócenia poprzedniego stanu nieruchomości, jeżeli „**Biorący w użyczenie**” używa nieruchomości sprzecznie ze wnioskiem, przeznaczeniem i umową.
3. Umowę niniejszą zawarto w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla użyczającego, biorącego w użyczenie i Wydziału Podatków i Opłat UMK.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

UŻYCZAJĄCY

356727172
GIMNAZJUM NR 35
im. Zofii Chrzanowskiej
30-551 Kraków, ul. Limanowskiego 60/62
tel./fax 656-17-34

DYREKTOR SZKOŁY

mgr Bożena Skowronek

BIORĄCY W UŻYCZENIE


Fundacja Wspierania Rozwoju Wspinaczk
"Wspinka"
ul. W. Pola 66a, 33-300 Nowy Sącz
NIP: 7343380796, REGON: 120951484
KRS: 331588

PREZES ZARZĄDU

Fundacji WSPINKA

Mateusz Paradowski

Mateusz Paradowski

