


Kraków, dnia 05. MAR. 2014. 
Podpis

NG.511.5.2013.JGU

Umowa użyczenia nieruchomości

zawarta w Krakowie w dniu ...05. MAR. 2014....r. pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków reprezentowaną przez:
Krzysztofa Kowala – Dyrektora Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie
działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 31/2009 udzielonego przez Prezydenta Miasta
Krakowa w dniu 27 stycznia 2009 r.

zwaną w dalszej części umowy „Użyczającym”

a

Fundacją Wspierania Rozwoju Wspinaczki „Wspinka” z siedzibą w Nowym Sączu (33-300)
przy ul. W. Pola 66, NIP: 7343380796, REGON: 120951484, reprezentowaną przez

Mateusza Paradowskiego - Prezesa Zarządu
zwaną w dalszej części umowy „Biorącym w użyczenie”.

Podstawą zawarcia umowy użyczenia jest zarządzenie Nr 548/2014 Prezydenta Miasta
Krakowa z dnia 24 lutego 2014 r. w sprawie oddania w użyczenie na czas nieoznaczony
części nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych
w Krakowie w rejonie ul. B. Limanowskiego i ul. Rękawka na rzecz Fundacji Wspierania
Rozwoju Wspinaczki „Wspinka”.

§ 1

Użyczający oświadcza, iż Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości
położonych w Krakowie w rejonie ul. B. Limanowskiego i ul. Rękawka, w obrębie 13
Podgórze, oznaczonych jako działki ewidencyjne: nr 430/1 o pow. 0,0833 ha, objęta księgą
wieczystą KR1P/00491283/0, nr 430/10 o pow. 2,5290 ha, objęta księgą wieczystą
KR1P/00496917/9 oraz nr 569/13 o pow. 3,9599 ha, objęta księgą wieczystą
KR1P/00180623/3.

§ 2

1. Użyczający oddaje w użyczenie Biorącemu w użyczenie na czas nieoznaczony
począwszy od dnia 10 marca 2014 r. części działek nr 430/1, nr 430/10 oraz nr 569/13, obręb
13 Podgórze, o łącznej powierzchni 0,2057 ha, wskazane w załączniku graficznym do
umowy, w celu urządzenia parku sportowo-rekreacyjnego z możliwością uprawiania
wspinaczki z wykorzystaniem istniejącej ściany skalnej, a w szczególności uporządkowania
ściany skalnej oraz istniejących dróg wspinaczkowych, utworzenia nowych dróg
wspinaczkowych oraz wykonania alejek spacerowych na podłożu szutrowym.

2. Biorący w użyczenie może wykorzystywać przedmiot umowy wyłącznie na potrzeby
prowadzenia niezarobkowej działalności sportowo-rekreacyjnej.

3. Użyczający oświadcza, że przedmiot umowy położony jest na obszarze Fortu 31 Św.
Benedykta, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-808, decyzją z dnia 29 czerwca
1989 r. oraz na obszarze układu urbanistycznego dawnego miasta Podgórze, wpisanego do
rejestru zabytków pod numerem A-608, decyzją z dnia 26 października 1981 r. W związku z
powyższym, realizacja celu użyczenia (w tym również lokalizacja ogrodzenia oraz
ewentualne nasadzenia zieleni) wymaga uzgodnienia z Małopolskim Wojewódzkim
Konservatorem Zabytków w Krakowie.

4. Biorący w użyczenie oświadcza, że znany jest mu stan przedmiotu umowy i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 3

1. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do ponoszenia całości kosztów utrzymania i eksploatacji przedmiotu użyczenia oraz innych ciężarów związanych z użyczoną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jej przeznaczeniem.

2. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich podatków i opłat, w tym podatku od nieruchomości.

§ 4

Biorący w użyczenie nie może oddać przedmiotu użyczenia lub jego części bez zgody Użyczającego:

- a) osobie trzeciej do bezpłatnego używania,
- b) poddzierżawić go bądź udostępnić w jakiegokolwiek innej formie, w tym również w celu umieszczenia na przedmiocie użyczenia nośników reklamowych.

§ 5

1. Biorący w użyczenie nie może bez zgody Użyczającego zagospodarować ani użytkować przedmiotu użyczenia w sposób inny niż opisany w § 2 ust. 1 i 2.

2. Biorący w użyczenie nie może, w ramach prowadzonej działalności, uniemożliwiać lub utrudniać korzystania z placu zabaw zlokalizowanego na działce nr 430/4.

3. Biorący w użyczenie nie może na przedmiocie umowy instalować elementów małej architektury takich jak ławki, tablice informacyjno-edukacyjne, przyrządy treningowe itp. Instalacja takich obiektów możliwa jest na części działki nr 430/4, objętej umową użyczenia nr 326/ZIS/2012 z dnia 9 października 2012 r.

4. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do naprawy we własnym zakresie i na własny koszt istniejącej ścieżki spacerowej, łączącej ul. Rękawka z rejonem Kościoła Św. Benedykta, na odcinku przebiegającym w granicach przedmiotu użyczenia.

5. Realizacja celu umowy, w tym również prac wymienionych w ust. 4, przez Biorącego w użyczeniu będzie mogła nastąpić wyłącznie po uzgodnieniu zakresu przewidzianych prac z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.

6. Użyczający ma prawo dokonywania kontroli przedmiotu umowy użyczenia w każdym czasie bez obowiązku wcześniejszego powiadomienia Biorącego w użyczenie.

§ 6

1. Biorący w użyczenie przyjmuje pełną odpowiedzialność za całość przekazanego mu z chwilą zawarcia niniejszej umowy majątku będącego mieniem publicznym i zobowiązuje się do dołożenia szczególnej staranności dla jego poszanowania, zabezpieczenia i zachowania.

2. Biorący w użyczenie zobowiązuje się utrzymywać i eksploatować przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki, nie doprowadzając do pogorszenia stanu obiektów poza zwykłym zużyciem rzeczy.

3. W przypadku stwierdzenia stanu sprzecznego z dyspozycją ust. 1-2 Użyczający ma prawo wezwać Biorącego w użyczenie do usunięcia naruszeń, wyznaczając termin, nie krótszy niż 14 dni, na dokonanie tych czynności. Po bezskutecznym upływie terminu, Użyczający może zlecić dokonanie tych prac w trybie wykonania zastępczego, obciążając kosztami Biorącego w użyczenie.

4. Biorący w użyczenie przyjmuje pełną i wyłączną odpowiedzialność cywilno – prawną za wszelkie zdarzenia na terenie użyczonym nieruchomości rodzące roszczenia osób trzecich z tytułu utraty życia oraz poniesienia uszczerbku na zdrowiu lub mieniu.

§ 7

1. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu użyczenia w stanie uporządkowanym, a także do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ewentualnych innych kosztów odbierania tych odpadów.

2. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do utrzymania zieleni w należyтым stanie we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Użyczający nie wyraża zgody na wycinkę drzew lub krzewów z wyjątkiem drzew i krzewów w wieku do 10 lat, kolidujących z przebiegiem planowanego ciągu komunikacyjnego.

3. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów, Biorący w użyczenie zobowiązany jest uzyskać pozwolenie właściwego organu oraz zgodę Użyczającego.

§ 8

Biorący w użyczenie zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępniania Gminie Miejskiej Kraków przedmiotu umowy użyczenia lub jego części na potrzeby organizowania imprez sportowych i rekreacyjnych na warunkach określonych w odrębnych porozumieniach.

§ 9

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na skutek zgodnych oświadczeń woli stron.

2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron w każdym czasie z zachowaniem 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia.

3. W razie naruszenia przez Biorącego w użyczenie warunków umowy, Użyczający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, po uprzednim wyznaczeniu Biorącemu w użyczenie 14-dniowego terminu do usunięcia naruszeń.

§ 10

Zgodnie z art. 138 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami umowa użyczenia wygasa z upływem 3 miesięcy od dnia, w którym decyzja o zwrocie wywłaszczonej nieruchomości, będącej przedmiotem użyczenia, stała się ostateczna.

§ 11

Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy Biorący w użyczenie zobowiązany jest niezwłocznie usunąć z przedmiotu umowy wszelkie obiekty i instalacje stanowiące jego własność.

§ 12

1. Biorący w użyczenie zrzeka się roszczeń o zwrot nakładów poniesionych na przedmiocie użyczenia w stosunku do Użyczającego.

2. W przypadku wygaśnięcia umowy użyczenia bądź po jej rozwiązaniu Biorącemu w użyczenie nie będzie przysługiwało żadne roszczenie odszkodowawcze względem Użyczającego.

§ 13

W przypadku rozwiązania umowy w trybie § 9 Biorący w użyczenie jest zobowiązany do wydania Użyczącemu przedmiotu użyczenia w terminie wskazanym przez Użyczającego.

§ 14

Nieopuszczenie przez Biorącego w użyczenie przedmiotu użyczenia w terminie, o którym mowa w § 13 daje prawo Użyczającemu do przejścia przez niego przedmiotu użyczenia na koszt Biorącego w użyczenie (opróżnienie przedmiotu użyczenia).

Użyczający nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności za ewentualne szkody z tego wynikające.

§ 15

Przy zachowaniu postanowień niniejszej umowy, Biorący w użyczenie zobowiązuje się zwrócić Użyczającemu przedmiot umowy w stanie niepogorszonym. Jeżeli w związku z rozwiązaniem umowy użyczenia – Biorący w użyczenie odda Użyczającemu przedmiot użyczenia w stanie innym niż określa to zdanie pierwsze i zostanie to stwierdzone w protokole zdawczo – odbiorczym, to Użyczający obciąży Biorącego w użyczenie kosztami poniesionymi na przywrócenie go do stanu z dnia zawarcia umowy użyczenia, przy uwzględnieniu zużycia będącego następstwem prawidłowego używania.

§ 16

Używanie przedmiotu użyczenia po terminie, o którym mowa w § 13 stanowi okres bezumownego korzystania przez Biorącego w użyczenie. W okresie tym Biorący w użyczenie zobowiązany jest do uiszczenia opłaty z tego tytułu, w wysokości określonej jednostronnie przez Użyczającego.

§ 17

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19


Wszelkie spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy nie dające się rozstrzygnąć polubownie, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Użyczającego.

§ 20

Integralną częścią niniejszej umowy jest załącznik graficzny z zaznaczoną lokalizacją przedmiotu użyczenia.

PREZES ZARZĄDU
Fundacji WSPINKA

Mateusz Paradowski


.....
/podpis Biorącego w użyczenie/


Fundacja Wspierania Rozwoju Wspinaczki
"Wspinka"
ul. W. Pola 66a, 33-300 Nowy Sącz
NIP: 7343380796, REGON: 120951484
KRS: 331588

DYREKTOR


Krzysztof Kowal
.....

/podpis Użyczającego/

Zarząd Infrastruktury Sportowej
w Krakowie
ul. Walerego Sławka 10
30-633 Kraków
SEKRETARIAT

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących, które otrzymują:

1. Biorący w użyczenie – jeden egzemplarz
2. Użyczający – dwa egzemplarze,

Kopię umowy przekazuje się do Wydziału Podatków i Opłat UMK, Oddział ds. Wymiaru Podatków

i Opłat, Al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków

A02 nie wybrane
 W02 wybrane

Budynki

- BIUROWE
- HANDLOWO-USŁUGOWE
- INNE NIEMIESZKALNE
- MIESZKALNE
- OŚWIATY, NAUKI I KULTURY
- PRODUKCYJNE, USŁUGOWE I PRZEMYSŁOWE
- SZPITALI I ZAKŁADÓW OPIEKI
- TRANSPORTU I ŁĄCZNOŚCI
- ZBIORNIKI, SIŁOSY I BUDYNKI
- wybrane
- pozostałe

Punkty adresowe

A02 nie wybrane
 W02 wybrane

Działki

A02 nie wybrane
 W02 wybrane

Załącznik graficzny do umowy użyczenia nr 45/2015/2014 zawartej dnia 05.03.2014

LEGENDA

teren przeznaczony do oddania w użyczenie na rzecz Fundacji Wspierania Rozwoju Wspinaczki „Wspinka”



Fundacja Wspierania Rozwoju Wspinaczki „Wspinka”
 ul. W. Pola 10a, 31-200 Kraków, NIP: 632-000-0000, REGON: 142531188

PREZES Zarządu Fundacji WSPINKA

Marek Proch

Ustosłowione informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych.
 Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji po podległej opłacie zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wyników opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrobów i wpisów z operatu ewidencyjnego (Dz. U. Nr 37 z 2004r.)

Wydruk sporządzony przez gminny zespół (GMINNY ZESPÓŁ) JAKUB, ZARZĄD INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ, 2014.01.31 14.05.42

ul. Walego Stawka 10
 30-633 Kraków
 NIP 6792966495

DYREKTOR

 Wydział Kosztów